

| |
|---|
| <p>MEMSUDIN PRELIĆ PR ARHITEKTONSKE USLUGE STUDIO 2M SJENICA Preduzetnik: Memsudin Prelić; Lokacija: Ul. Kralja Petra I bb, Sjenica Tel: 063/598181, E-mail: arh.memso@gmail.com Šifra del. PIB 109780301; Matični broj: 64423673 Žiro račun broj: 205-0000000239651-02</p> |
|---|

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KAT.PARCELE BR.: 3254, 3253, 3247 i 3256/2,
KO SJENICA,

ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

Naručilac projekta: Hasanović Salih

Predmetna lokacija: kp.br.3254, 3253, 3247 i 3256/2, K.O.Sjenica, opština Sjenica

Republika Srbija

Opština Sjenica

Odeljenje za Urbanizam

I Imovinsko – pravne poslove

URBANISTIKI PROJEKAT IZRAĐEN JE
U SKLADU SA TREĆIM IZMENAMA I DOPUNAMA
PLANA GENERALNE REGULACIJE SJENICE,
(Opšt.sl.gl.26/21)

Broj: _____

Dana: _____

Načelnik

Memsudin Prelić, Dipl.inž.arh.

april, 2022.godina, Sjenica

Naručilac projekta: Hasanović Salih

Projekat: **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU**
kat.parcele br.: 3254, 3253, 3247 i 3256/2, KO Sjenica, za
izgradnju individualnog stambenog objekta

Izrada projekta: STUDIO 2M SJENICA, ul.Kralja Petra I, Sjenica

Odgovorni urbanista: Prelić I. Memsudin, Dipl.inž.arh.

Broj licence: 200099107

Lični pečat: Potpis:

DIREKTOR:

Memsudin I.Prelić, Dipl.inž.arh

Broj tehničke dokumentacije: 01u-04/2022

SADRŽAJ:**A – OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Registracija preduzeća
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Projekti zadatak
- Informacije o lokaciji / izvod iz GUP-a

B – TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Opšti deo
- Pravila građenja
- Pravila uređenja

C – GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Šire Okruženje
- Overen Katastarsko – Topografski Plan
- Ažurirana Geodetska podloga
- Plan Nivelacije i Regulacije
- Plan Saobraćaja
- Parterno Rešenje
- Plan Infrastrukture
- Idejno rešenje planiranog individualnog stambenog objekta, spratnosti (P+1)
 - osnove
 - preseci
 - izgledi - (fasade)

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i Plan generalne regulacije (PGR-Sjenice) (Treće izmene i dopune PGR-e Sjenice, (Opšt. Sl.gl.br.26/21), pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“ br.32/2019), donosim sledeće rešenje:

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU** kat.parcele br.3254, 3253, 3247 i 3256/2, KO Sjenica, za izgradnju individualnog stambenog objekta određuje se:

MEMSUDIN I. PRELIĆ, DIPL.INŽ.ARH.

Broj licence:

200 0991 07

Odgovorni urbanista će prilikom izrade dokumentacije Urbanističkog projekta postupiti u svemu po odredbama navedenog zakona. Sva imenovana lica ispunjavaju propisane uslove prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije iz oblasti za koju su određeni rešenjem, kao i uslove propisane Pravilnikom.

Naziv i adresa preduzeća: MEMSUDIN PRELIĆ PR ARHITEKTONSKE USLUGE STUDIO 2M SJENICA
ul.Kralja Petra I, Sjenica

Odgovorno lice/zastupnik: Memsudin I.Prelić, Dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: /2022

IZJAVA ODGOVOROG URBANISTE

Ovim se potvrđuje da je urbanističko – tehnička dokumentacija:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU kat.parcele br.3254, 3253, 3247 i 3256/2 KO. Sjenica, za izgradnju individualnog stambenog objekta

Izađena u svim primerima identično i u skladu sa:

-Članom 65 i 68 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14,) i Plan generalne regulacije (PGR-Sjenice) (Treće izmene i dopune PGR-e Sjenice) (Opšt.sl.gl.26/21)), pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“ br.32/2019).

-Važećim tehničkim propisima i pravilnicima

Odgovorni urbanista: Prelić I. Memsudin, Dipl.inž.arh.

Broj licence: 200099107

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: /2022



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мемсудин И. Прелић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0806974784518

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0991 07



У Београду,
21. јуна 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

PROJEKTNI ZADATAK

Na katasterskoj parceli 3254, 3253, 3247 i 3256/2, KO Sjenica, Opština Sjenica izvršiti preparcelaciju i formirati građevinsku parcelu za potrebe izgradnje individualno stambenog objekta spratnosti P+1.

Parcelu formirati u skladu sa arhitektonskim rešenjem objekta i prema konfiguraciji terena na osnovu postojećih zakonskih regulativa.

U okviru projekta predvideti saobraćajnicu koja povezuje predmetne parcele sa glavnom saobraćajnicom.

Naručilac projekta:

Hasanović Salih

Investitor



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 07-353-3/22
datum: 18.01.2022.god.

Postupajući po zahtevu Musić Edine, broj: 04-353-3/22 od 11.01.2022.god., za izdavanje informacije o lokaciji za katastarske parcele br: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica, na osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/19), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, ("Sl.glasnik RS",br.3/2010) izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI

Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje na kat.parceli broj: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica

Navedene katastarske parcele date na kopiji plana broj: 953-1/2022-2 izdata 10.01.2022.god. od RGZ, službe za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćene su Trećim izmenama i dopunama plana Generalne regulacije Sjenice. Katastarska parcela 3247, 3254 i 3256/2 imaju pristup na put, ulicu Rasima Muminovića a kat. parcela 3253 KO Sjenica nema direktan pristup na put.

- 1. Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Treće izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.26/2021).
- 2. celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Katastarska parcela se nalazi u urbanističkoj zoni 4 u bloku 4.7 u zoni stanovanja u poljoprivredi.
- 3. namena zemljišta:** Dozvoljava se izgradnja slobodnostojećih objekata koji su namenjeni stanovanju, kao i pomoćni objekti u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti.
- 4. regulaciona i građevinska linija:** Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu i date su na grafičkom prilogu.
- 5. Pravila uređenja i građenja** definisana su Izmenama i dopunama plana Generalne regulacije Sjenice, Izvod iz Plana- *Površine za stanovanje u poljoprivredi*- i poljoprivredne površine. Za površine koje su opredeljene za ovu namenu definišu se pravila građenja zastupljena na nivou zahvata prvih izmena i dopuna PGR-e.
Pravila parcelacije, preparcelacije i ispravke granica parcela-Opšta pravila parcelacije su elementi za određivanje veličine, oblika i površine građevinske parcele koja se formira.
Oblik i površina građevinske parcele
Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućavaju izgradnju objekta u skladu sa rešenjima iz planskog dokumenta.
Deoba i ukрупnjavanje građevinske parcele
Građevinska parcela može se ukрупniti preparcelacijom i može se deliti parcelacijom ili preparcelacijom do minimuma utvrđenog ovim pravilnikom.
Na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta preparcelacije.

Na jednoj katastarskoj parceli može se obrazovati veći broj građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta parcelacije.

Ispravka granice parcele vrši se pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, radi formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove za formiranje građevinske parcele, a vrši se na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pripaja susjednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Ispravka granica svih susjednih građevinskih parcela može se vršiti prema planiranoj ili postojećoj izgrađenosti, odnosno planiranoj ili postojećoj nameni građevinske parcele.

Ispravka granica može se utvrditi ako su ispunjeni uslovi za primenu opštih pravila parcelacije i regulacije iz važećeg Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS", br.22/2015)

Pravila u pogledu veličine parcele

U okviru prepoznatih površina ove namene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbediti pristup sa javne površine.

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da minimalna površina novoformirane parcele bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², dvojnog 400m² (dve po 200m²), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu 200m². Najmanja širina građ. parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dva puta po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m.

Kod postojećih parcela manjih od 300m² dozvoljeni parametri gradnje su:

- Maksimalna spratnost objekata je P+1
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0,3
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 0,6

Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

Vrsta i namena objekata: Na poljoprivrednim površinama je moguća izgradnja mini farmi, mini mlekarara ili drugih sadržaja kompatibilnih sa poljoprivredom i stanovanjem sa poljoprivredom sa kojima su ove zone u neposrednom kontaktu. Dozvoljava se izgradnja slobodnostojećih objekata koji su namenjeni stanovanju, kao i pomoćnih objekata u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti.

Za objekte za koje je to propisano posebnim zakonom mora se uraditi predhodna analiza uticaja na životnu sredinu i propisati mere zaštite i uklapanja u okolne funkcije.

Položaj objekata na parceli- Objekte postavljati minimalno na 5m od planirane regulative. Postavljati ih kao slobodnostojeće. Prema ulici mora biti organizovano stambeno dvorište, a nikako ekonomsko, dok se ekonomskom dvorištu mora obezbediti pristup sa javne površine.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele-

- Stambeno dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,9
- Ekonomsko dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,3

Max stepen iskorišćenosti je 65%(računajući sve objekte i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Dozvoljena spratnost i visina objekata u zoni 4.7 - Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je P+1+Pk odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu; dok je maksimalna dozvoljena spratnost objekata u okviru ekonomskog dvorišta P. Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

**Najmanja međusobna udaljenost objekata**

Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susedne parcele je 1,5m.

Uslovi za ograđivanje-Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila-Za svaku građevinsku parcelu u okviru namene mora se obezbediti kolski i pešački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz pojedinačnoj parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pešački prilaz je min širine 1,5m. Prilaz za više parcela mora biti 5,0m. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekata ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

Uslovi za zaštitu susednih objekata- Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- **saobraćajna infrastruktura** –parcele imaju pristup na postojeći put, ulicu Rasima Muminovića, osim parcele 3253 KO Sjenica.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu odnosno trajno obezbeđen pristup na javnu saobraćajnicu. **Regulaciona linija** saobraćajnica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja buduću granicu građevinskih parcela namenjenih za javne površine-saobraćajnice.

7. potreba izrade plana: Na predmetnom području nije predviđena dalja planska razrada. Deo parcela uz ulicu predviđen za stanovanje a deo za bavljenje poljoprivredom. Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti u skladu sa kapacitetom infrastrukture u okviru kapaciteta koji su opredeljeni planskim dokumentom, prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta.

Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Urbanistički projekat se može izraditi i za izgradnju objekata koji je u funkciji obavljanja delatnosti poljoprivrednog gazdinstva, odnosno delatnosti seoskog turističkog domaćinstva.

Urbanistički projekat se izrađuje za jednu ili više katastarskih parcela na overenom katastarsko-topografskom planu. Ako se radi za više parcela ili delova parcela obavezno sadrži planiranu parcelaciju.

8. formiranje građevinske parcele- Projektom preparcelacije formiraće se građevinske parcele i stvoriti uslovi za rešavanje imovinskih odnosa i ozakonjenje objekata i izgradnja novih objekata.

Postojeća ili planirana parcela mora biti u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br.22/2015).

Kako bi se stvorili uslovi za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju novih objekata neophodna je izrada Urbanističkog projekta. Urbanistički projekat sadrži tekstualni i grafički deo u skladu sa članom 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32/19).

Prilikom izrade urbanističkog projekta neophodno je pribaviti sve uslove od nadležnih javnih preduzeća za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT i TT mrežu i oni su satavni deo urbanističkog projekta.

9. **inženjersko-geološki uslovi-** Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, laporcima i sl. slabo vezanim peščarima. Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnog nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

10. **posebni uslovi za izdavanje lokacijskih uslova:** nema posebnih uslova

Napomena: Ova Informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu informacije o lokaciji, upućujete se na izradu odgovarajućeg urbanističkog projekta- Urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem), nakon usvajanja urbanističkog projekta.

URBANISTIČKI PROJEKAT izraden prema članu 60,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 i 52/21) i članu 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32/19), potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izraden u skladu sa urbanističkim planom, odnosno prostornim planom jedinice lokalne samouprave, Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu navedenog zakona, nakon sprovedene Zakonom predviđene procedure.

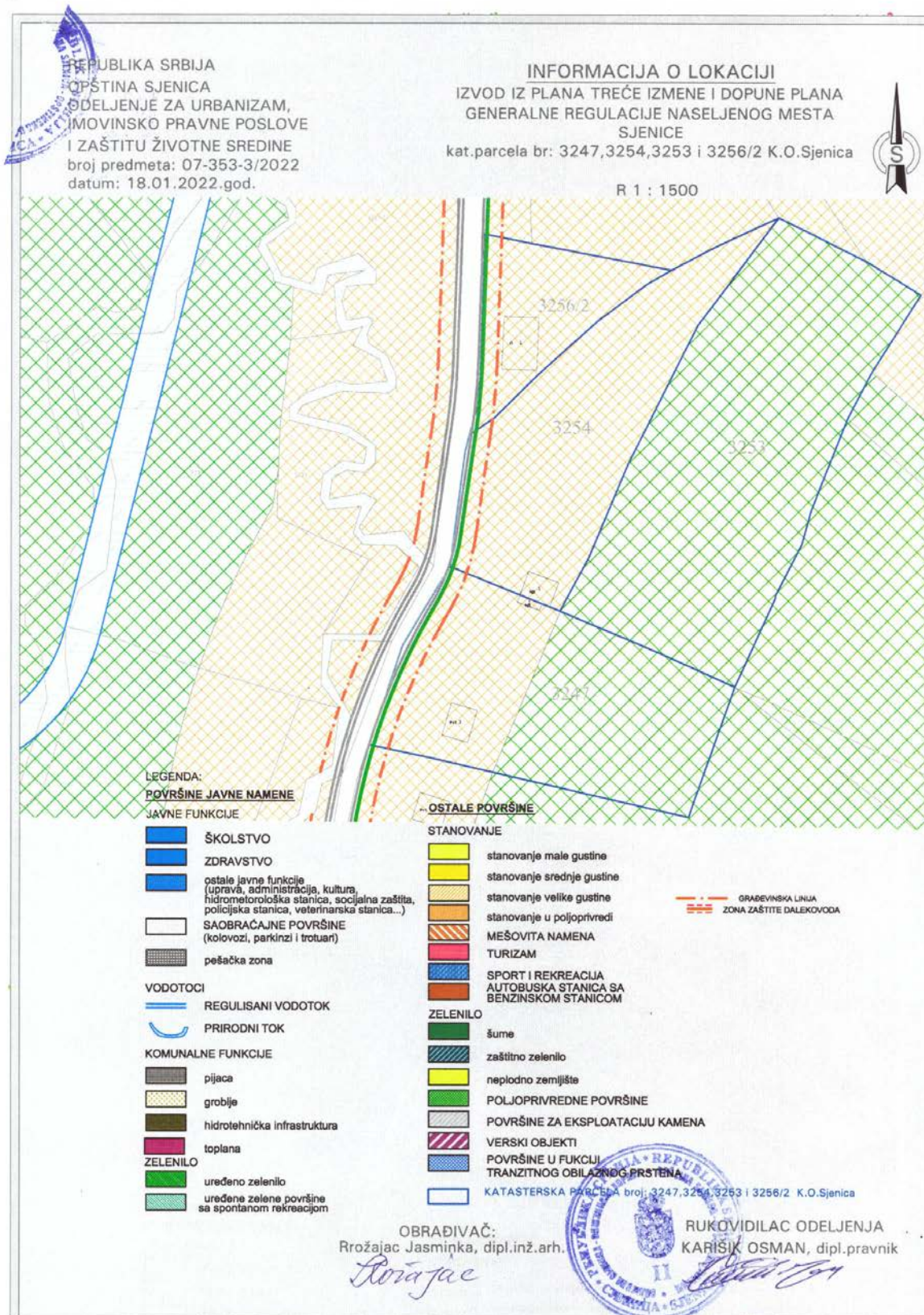
Urbanistički projekat dostaviti u analognom i digitalnom obliku.

Prilog -grafički deo: 1- Izvod iz trećih izmena i dopuna plana generalne regulacije Sjenice –

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJA, dipl.ing.arh



RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. Rifata Burdževića Trša bb

PIB: 100946072; MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:233/22

DANA: 3.3.2022.

Predmet: Odgovor na zahtev br. 233/22 od 3.3.2022. za izdavanje tehničkih uslova o stanju postojeće I projektovane komunalne infrastrukture a u cilju izrade I odobrenja urbanističkog projekta za uređenje I izgradnju individualne stambene kuće na kp.br.3254 I 3253 KO Sjenica

Podnosilac zahteva: **Memsudin Prelić PR Arhitektonske Usluge Studio 2M Sjenica**

Investitor: Hasanović Mursel Saliha

-Broj katastarske parcele: **3254 I 3253 KO Sjenica**

- Katastarska opština: Sjenica

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja

1. Vodovodna mreža:

Naše preduzeće poseduje vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Rasima Muminovića (kat.parcele br. 4342 KO Sjenica). Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije iznosi oko 120cm. Prosečan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj deonici iznosi oko 4 bara. Sastavni deo ovih tehničkih uslova jeste grafički deo. Takođe napominjemo da naša opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

Naše preduzeće ne poseduje fekalnu kanalizacionu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

3. Kišna kanalizaciona mreža :

Naše preduzeće ne poseduje kišnu kanalizacionu mrežu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

-Cena izdavanja tehničkih uslova prema odluci o cenama JKP „Vrela” iznosi:

3000 ,00

PDV 20% = 600 ,00

Ukupno za uplatu = 3600 ,00 din

PRILOG:

-Situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici,

3.3.2022.

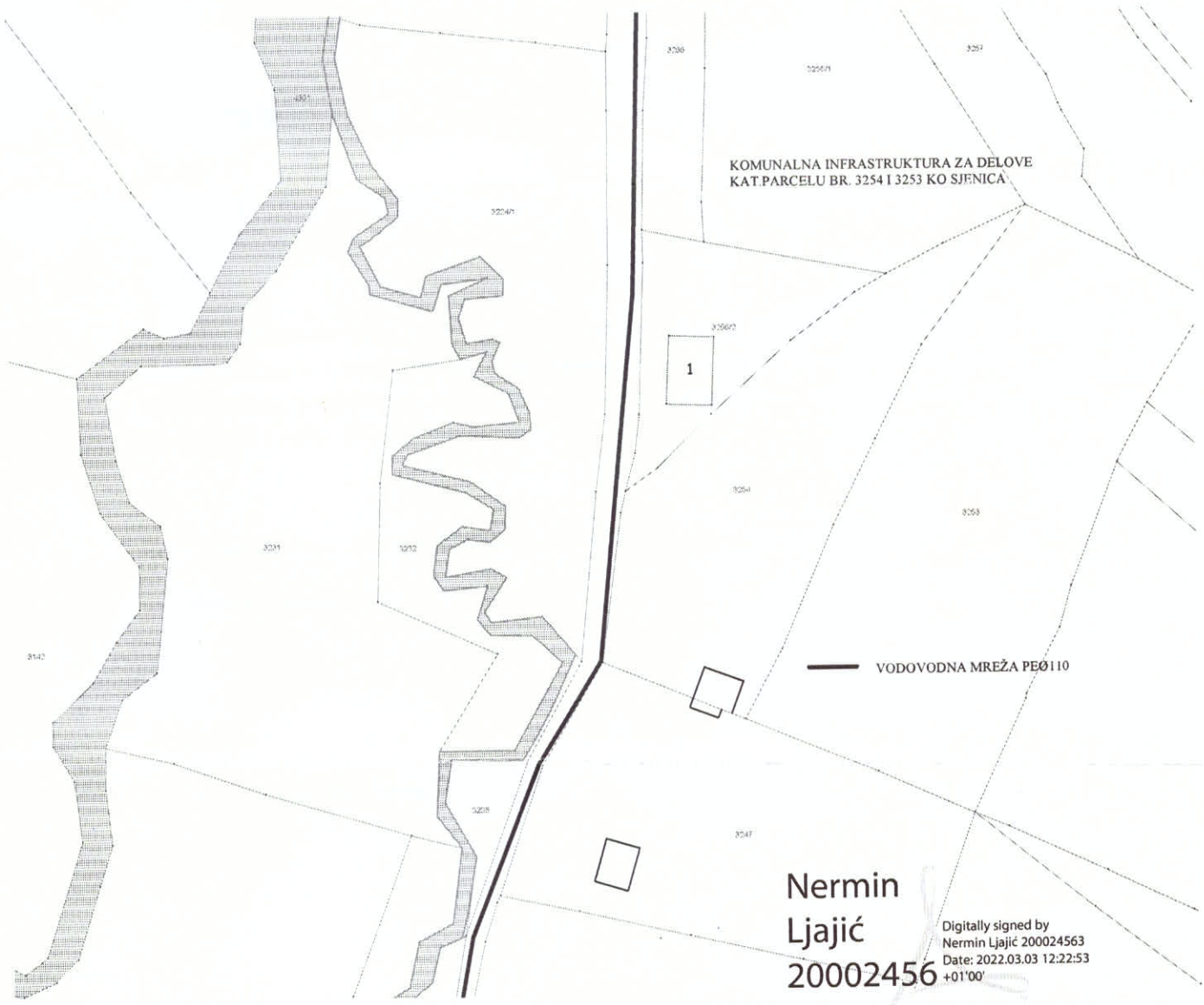
Nermin
Ljajić
200024
563

Nermin Ljajić

Digitally signed
by Nermin Ljajić
200024563
Date:
2022.03.03
11:56:07 +01'00'

ZA JKP VRELA

V.D. direktora



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ZA DELOVE
KAT.PARCELU BR. 3254 I 3253 KO SJFENICA

— VODOVODNA MREŽA PEØ110

Nermin
Ljajić

20002456
3

Digitally signed by
Nermin Ljajić 200024563
Date: 2022.03.03 12:22:53
+01'00'



Наш број: 2460800-D.09.31-77858/2

Датум: 22.04.20222.год.

Чачак

СТУДИО 2М – СЈЕНИЦА

ул. КРАЉА ПЕТРА ББ 36310 СЈЕНИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за кп бр. 3254 и 3253 на К.О. Сјеница

Поводом Вашег захтева бр. 2460800-D.09.31-77858 /1 од 23.02.2022 у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број 3254 и 3253 на К.О.Сјеница Општина Сјеница обавештавамо Вас следеће:

Преко парцеле кп.бр. 3256/2 К.О.Сјеница која граничи са предметним парцелама пролази 10кV далековод „Сјеница 1 –Баре“. Непосредно преко пута налази се ТС 10/0,4 са трансформатором снаге 100кVA са изводом ниског напона.

Поделом парцеле 3254 и 3253 добијају се четири парцеле где је неопходно да се изгради део нн мреже у дужини од 80м како би се касније планирани објекти могли прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978)

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о.Београд Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл. инж. ел.

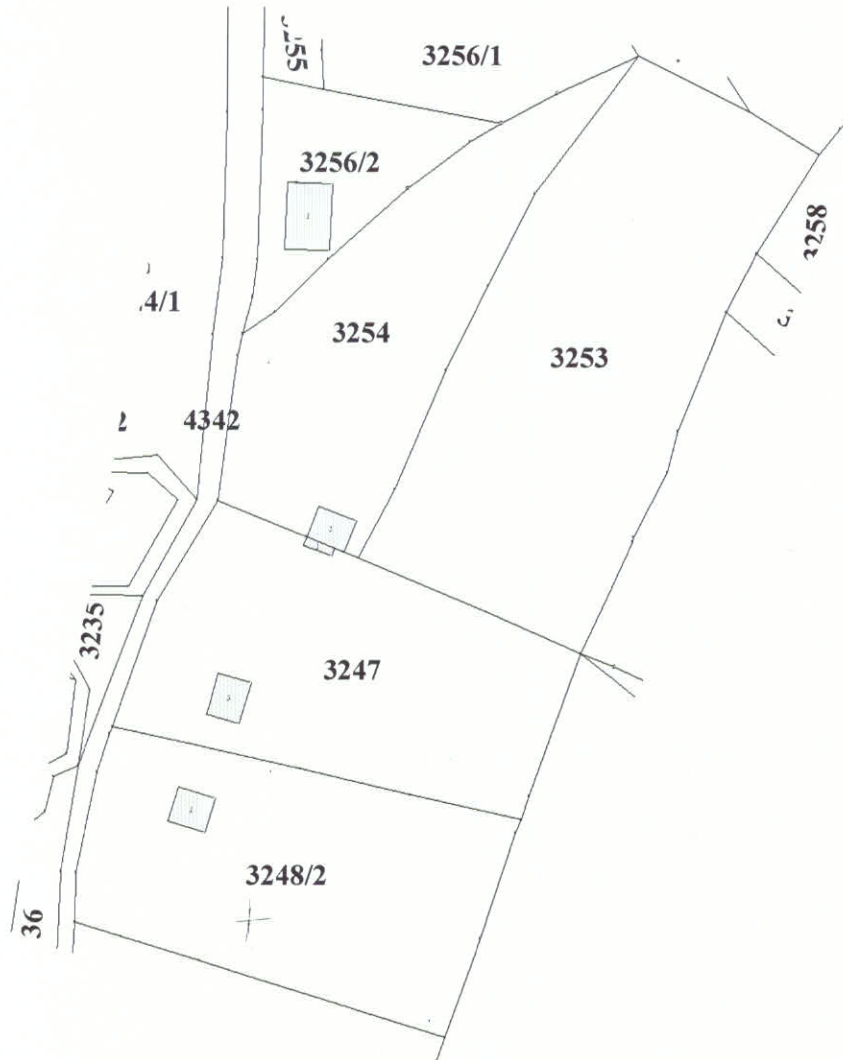
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2022-2
Датум: 10.01.2022.год

Катастарска општина: Сјеница
Број детаљног листа: 001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2000

Катастарска парцела број: 3247,3254,3253,3256/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Фатима Хоџић

У Сјеници 10.01.2022 године

Начелник


Данко Миликић инж. геод.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2895

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2022. 12:36:43

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 7e6e7da6-f350-41c8-8147-4a9940b8a8b2 |
| Матични број општине: | 71072 |
| Општина: | СЈЕНИЦА |
| Матични број катастарске општине: | 739715 |
| Катастарска општина: | СЈЕНИЦА |
| Датум ажурности: | 06.01.2022. 13:19 |
| Служба: | СЈЕНИЦА |
| Извор податка: | СЈЕНИЦА, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | КАЧАРЕВО |
| Број парцеле: | 3253 |
| Подброј парцеле: | 0 |
| Површина m ² : | 9171 |
| Број листа непокретности: | 2895 |

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура: | ЊИВА 4. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 9171 |

| | |
|---|---------------------------|
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ХАСАНОВИЋ (МУРСЕЛ) САЛИХ |
| Адреса: | СЈЕНИЦА, ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ |
| Матични број лица: | 2803944784511 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Терети на парцели - Г лист | |
| Врста терета: | ХИПОТЕКА |
| Датум уписа: | 26.05.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА НОВИ ПАЗАР, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ МИБЦ-60-107255 ЗАКЉУЧЕНОГ СА ХАСАНОВИЋ РЕШАДОМ ИЗ СЈЕНИЦЕ, УЛИЦА ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ, ЈМБГ 2109977784521 КАО КОРИСНИКОМ КРЕДИТАИ РЕШЕЊА ЗР.БР.837/10 ОД 08.04.2010. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ИЗНОСУ ОД 7.545.00 ЕУР-А, ОД ЧЕГА 40% ФИНАНСИРА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА А 60% БАНКА, НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 12.48% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У НОВА ОСНОВНА СРЕДСТВА У ПРИМАРНОЈ И |

ПРЕХРАНБЕНОЈ ПРОИЗВОДЊИ.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа:

24.06.2011.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK A.D

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

24.06.2011.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.6041001059491 ЗАКЉУЧЕНОГ СА ХАСАНОВИЋ РЕШАДОМ ИЗ СЈЕНИЦЕ,УЛ.ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ,ЈМБГ 2109977784521 КАО КОРИСНИКОМ КРЕДИТА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.508/11 .БАНКА ОДОБРАВА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 10.195,00 ЕУР-А ЗА КУПОВИНУ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ ОД 12% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУНА ОСТАТАК ДУГА НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ.

PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3690

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2022. 12:44:02

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | b9455fd0-d852-4627-89e8-289be4aa2ed7 |
| Матични број општине: | 71072 |
| Општина: | СЈЕНИЦА |
| Матични број катастарске општине: | 739715 |
| Катастарска општина: | СЈЕНИЦА |
| Датум ажурности: | 06.01.2022. 13:19 |
| Служба: | СЈЕНИЦА |
| Извор податка: | СЈЕНИЦА, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | РАСИМА МУМИНОВИЋА |
| Број парцеле: | 3247 |
| Подброј парцеле: | 0 |
| Површина m ² : | 6219 |
| Број листа непокретности: | 3690 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Број дела: | 4 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура: | ЊИВА 4. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 6096 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|------------------------|
| Назив: | ХАСАНОВИЋ (САЛИХ) ЕСАД |
| Адреса: | СЈЕНИЦА, ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА |
| Матични број лица: | 2309965784525 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|---|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____ |
| Датум уписа: | 05.10.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ОБЈЕКАТ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 115 М2 СА ПАРЦЕЛЕ 3254 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ 3254 У ПОВРШИНИ ОД 96 М2 И ТО ЈЕ ОБЈЕКАТ БР.1 И ДЕЛОМ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ 3247 У ПОВРШИНИ ОД 19 М2. |
| Врста терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА |
| Датум уписа: | 05.10.2011. |
| Трајање терета: | |

Датум брисања:**Опис терета:**

ЗА ПОВРШИНУ ПОД ДЕЛОМ ОБЈЕКТА ОД 19 М2 НИЈЕ ДОНЕТО РЕШЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НИТИ ЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.

Врста терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Датум уписа:

12.12.2011.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ЗА ПОВРШИНУ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.1 ОД 104 М2 НИЈЕ ДОНЕТО РЕШЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НИТИ ЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.

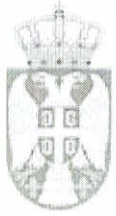
Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3804

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2022. 12:45:03

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | f75eed80-c417-42e9-9e60-2a02beada739 |
| Матични број општине: | 71072 |
| Општина: | СЈЕНИЦА |
| Матични број катастарске општине: | 739715 |
| Катастарска општина: | СЈЕНИЦА |
| Датум ажурности: | 06.01.2022. 13:19 |
| Служба: | СЈЕНИЦА |
| Извор податка: | СЈЕНИЦА, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | РАСИМА МУМИНОВИЋА |
| Број парцеле: | 3256 |
| Подброј парцеле: | 2 |
| Површина m ² : | 2001 |
| Број листа непокретности: | 3804 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 211 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив: | "МЛЕКАРА ПЛАНИНКА" D.O.O БЕОГРАД |
| Адреса: | БЕОГРАД, САВСКА 9 |
| Матични број лица: | 0000020798173 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|--|
| Врста терета: | ХИПОТЕКА |
| Датум уписа: | 16.06.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-410-5200089.9 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.536/11 НА ИЗНОС ОД 19.600,00 ЕУР-А НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ СА КАМАТНОМ СТОПОМ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР УВЕЋАН ЗА 4 % КОЈИ НА ДАН УГОВАРАЊА КРЕДИТА ИЗНОСИ 5.477 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "СЈЕНИЧАНКА" ДОО ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА КУПОВИНУ МАШИНЕ. |

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ

14

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 27.09.2011.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ДРУГОГ РЕДА НА ИМЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ИЗ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ЕФСЕ ,КРЕДИТНА ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-3400606.5 ОД 13.09.2011. ГОДИНЕ,КОРИСНИКА КРЕДИТА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "СЈЕНИЧАНКА" ДОО ИЗ СЈЕНИЦЕ ,УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.3/6,МАТ.БР.17436929,ПИБ 103418267 И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД 6.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:ШЕСТХИЉАДАЕУРА И 00/100)УВЕЋАНОГ ЗА НОМИНАЛНУ КАМАТНУ СТОПУ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА ,А КОЈА У ТРЕНУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 9,574 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ,ИНДЕКСИРАНО У ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И ЗА ЕВЕНТУАЛНУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ.

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14

Врста терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа: 18.09.2018.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ЗАКЉУЧАК О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА У ЈАВНУ КЊИГУ , УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД У ИЗНОСУ ОД 8.134,04 EUR СА КАМАТОМ ОДРЕЂЕНОМ ЗАКОНОМ О ВИСИНИ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ НАИЗНОС ОД 6.644,90 EUR ПОЧЕВ ОД 21.03.2018.ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, ИЗНОС ОД 2.000 ДИНАРА НА ИМЕ НАКНАДЕ, КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО ИСТИ БУДУ ОДМЕРЕНИ ПО ОДЛУЦИ СУДА , НА НЕПОКРЕТНОСТИМА БЛИЖЕ ОПИСАНИМ У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3804 КО СЈЕНИЦА УПИСАНИХ НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА "МЛЕКАРА ПЛАНИНКА" ДОО БЕОГРАД СА ОБИМОМ УДЕЛА 1/1 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СЈЕНИЦИ ИИ.БР.205/18 ОД 26.06.2018.ГОДИНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, СВЕТОГ САВЕ 14

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2895

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2022. 12:38:29

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | f66969a6-f7e9-4efd-ad76-5a0d5cbc6229 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине: | 71072 |
| Општина: | СЈЕНИЦА |
| Матични број катастарске општине: | 739715 |
| Катастарска општина: | СЈЕНИЦА |
| Датум ажурности: | 06.01.2022. 13:19 |
| Служба: | СЈЕНИЦА |
| Извор податка: | СЈЕНИЦА, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Потес / Улица: | РАСИМА МУМИНОВИЋА |
| Број парцеле: | 3254 |
| Подброј парцеле: | 0 |
| Површина m ² : | 5191 |
| Број листа непокретности: | 2895 |

| Подаци о делу парцеле | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 96 |

| Имаоци права на парцели - Б лист | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Назив: | ХАСАНОВИЋ (МУРСЕЛ) САЛИХ |
| Адреса: | СЈЕНИЦА, ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ |
| Матични број лица: | 2803944784511 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

| Терети на парцели - Г лист | |
|----------------------------|---|
| Врста терета: | ХИПОТЕКА |
| Датум уписа: | 26.05.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ПРОКРЕДИТ БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЕКСПОЗИТУРА НОВИ ПАЗАР, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ МИБЦ-60-107255 ЗАКЉУЧЕНОГ СА ХАСАНОВИЋ РЕШАДОМ ИЗ СЈЕНИЦЕ, УЛИЦА ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ, ЈМБГ 2109977784521 КАО КОРИСНИКОМ КРЕДИТАИ РЕШЕЊА ЗР.БР.837/10 ОД 08.04.2010. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ИЗНОСУ ОД 7.545.00 ЕУР-А, ОД ЧЕГА 40 % ФИНАНСИРА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА А 60 % БАНКА, НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 12.48 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ У НОВА ОСНОВНА СРЕДСТВА У ПРИМАРНОЈ И |

ПРЕХРАНБЕНОЈ ПРОИЗВОДЊИ.

| | |
|------------------------|---|
| Врста терета: | ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ |
| Датум уписа: | 24.06.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ОБАВЕЗОМ ИСПИСА ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У КОРИСТ PROCREDIT BANK A.D |
| Врста терета: | ХИПОТЕКА |
| Датум уписа: | 24.06.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.6041001059491 ЗАКЉУЧЕНОГ СА ХАСАНОВИЋ РЕШАДОМ ИЗ СЈЕНИЦЕ,УЛ.ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА ББ,ЈМБГ 2109977784521 КАО КОРИСНИКОМ КРЕДИТА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.508/11 .БАНКА ОДОБРАВА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 10.195,00 ЕУР-А ЗА КУПОВИНУ ИЛИ ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА,СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ОСНОВУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА МАРЖУ ОД 12% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУНА ОСТАТАК ДУГА НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ. PROCREDIT BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД |
| Врста терета: | ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА |
| Датум уписа: | 05.10.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ЗА ПОВРШИНУ ПОД ОБЈЕКТОМ БР.1 ОД 96 М2 НИЈЕ ДОНЕТО РЕШЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА НИТИ ЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|--|-----------------------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | РАСИМА МУМИНОВИЋА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м²: | 96 |
| Корисна површина м²: | 0 |
| Грађевинска површина м²: | 0 |
| Начин коришћења и назив објекта: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ПОСЕБНОМ ЗАКОНУ |
| Број етажа под земљом: | |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | |
| Број етажа у поткровљу: | |

Имаоци права на објекту

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Назив: | ХАСАНОВИЋ (САЛИХ) РЕШАД |
| Адреса: | СЈЕНИЦА, ЛУКЕ ГОБЕЉИЋА |
| Матични број лица: | 2109977784521 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |



Терети на објекту - Г лист

| | |
|-----------------|---|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____ |
| Датум уписа: | 05.10.2011. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ОБЈЕКАТ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 115 М2 СА ПАРЦЕЛЕ 3254 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ 3254 У ПОВРШИНИ ОД 96 М2 И ТО ЈЕ ОБЈЕКАТ БР.1 И ДЕЛОМ НА КАТ.ПАРЦЕЛУ 3247 У ПОВРШИНИ ОД 19 М2. |
| Врста терета: | ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа: | 21.05.2015. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | ПРАВО СВОЈИНЕ УПИСАНО ЈЕ ПО ЗАКОНУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗГРАЂЕНОМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ |

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



B – TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.UVODNI PODACI

UVOD

Nosilac prava na zemljištu koji je ujedno i investitor Urbanističkog projekta, podneo je zahtev Gradskoj upravi (Odeljenje za URBANIZAM, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica) za izdavanje Informacije o lokaciji za kp.br. 3247, 3256/2, 3254 i 3253 KO. Sjenica.

Izradi Urbanističkog projekta za izgradnju individualno stambenog objekta, spratnosti P+1 na kp.br. 3247, 3256/2, 3254 i 3253 KO Sjenica, Opština Sjenica, pristupa se na osnovu izdate Informacije o lokaciji o nameni parcele od strane Odeljenja za URBANIZAM, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica (broj: 07-353-3/22, od 18.01.2022.god.)

Gde se, na osnovu Zakona o Planiranju i Izgradnji, navodi obavezna izrada Urbanističkog Projekta koji mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o Planiranju i Izgradnji i PGR-om Sjenice.

Cilj izrade ovog urbanističkog projekta je:

- urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- definisanje pravila građenja i pravila uređenja za izgradnju, sa svim potrebnim parametrima.

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta sadržan je u:

-Urbanistički projekat izrađuje se u skladu sa čl.60,61,62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) ka i u skladu sa GUP - om grada Sjenice,

-Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“br.32/2019)

-Plan generalne regulacije (PGR-Sjenice) (Treće izmene i dopune PGR-e Sjenice, (Opšt. sl.gl. 26/21)) , pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“ br. 32/2019).

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Planom Generalne Regulacije Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA I POPIS KATASTARSKIH PARCELA

Područje koje obuhvata urbanistički projekat nalazi se u okviru Treće izmene i dopune plana Generalne regulacije Sjenice, lociran je u bližem centru grada.

Granica urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu broj 3247, 3256/2, 3254 i 3253, KO. Sjenica u potpunosti i prikazana je na grafičkom prilogu 3, u razmeri 1:500.

POSTOJEĆE STANJE

Na katastarskim parcelama, koje su predmet ovog projekta i koje se detaljno razrađuju ovim urbanističkim projektom, ne postoje izgrađeni objekti.

Ovim Urbanističkim projektom se razrađuju katastarske parcele broj 3247, 3256/2, 3254 i 3253 KO.Sjenica, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa PGR-om Sjenice.

Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

Planom Generalnim Regulacije Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni 4 u bloku 4.7. – u zoni stanovanja u poljoprivredi.

Granice novoformiranih građevinskih parcela će biti date na grafičkom prilogu i to je prostor za koji se radi Urbanistički Projekat- grafički prilog 3.

Uz zahtev za izradu urbanističkog projekta dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Kopija Plana Parcele broj: 953-1/2022-2, datum: 10.01.2022.god.
- Prepis Posedovnog Lista br. 2895, 3690, 3804, od: 10.01.2022.god.
- Elaborat geodetsko-tehničke i katastarske dokumentacije za datu parcelu u digitalnom u analognom obliku koju je izradio biro za geodetske poslove "GEOMAP" – Sjenica.

USLOVLJENOSTI IZ PLANSKIH DOKUMENATA

Za predmetno područje urađena je planska dokumentacija- Treće izmene i dopune Plana Generalne Regulacije („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.26/2021), pa su prilikom izrade ovog urbanističkog projekta korišteni elementi definisani ovim planom.

USLOVI U ODNOSU NA PRIRODNE I STVORENE STRUKTURE

Predmetno područje nije izgrađeno, a svojim položajem predstavlja povoljan prostor za izgradnju stambenih objekata. Organizacijom ovog prostora maksimalno su poštovane smernice date važećim planom većeg reda.

USLOVI ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Na osnovu međusobne usaglasenosti tri osnovna faktora prirodni, stvoreni uslovi i projektanski stav zasnovan je prostorni koncept urbanističkog projekta. Grafički i numerički podaci predstavljaju obavezujući deo s tim što se u oblikovnom smislu dozvoljavaju odstupanja koja daju bolja i kvalitetnija arhitektonska rešenja.

OSNOV ZA UTVRĐIVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA STANDARDA I NORMATIVA

Za sve planirane namene na prostoru urbanističkog projekta utvrđuju se urbanističko-tehnički uslovi prema sledećim kriterijumima:

- usklađivanje planiranih funkcija na predmetnom području sa programskim kapacitetima i prostornim strukturama, građevinskim objektima i infrastrukturom,
- obezbeđenje odgovarajuće površine za smeštaj i izgradnju planiranih objekata i mreže infrastrukture u skladu sa važećim urbanističkim normativima i propisima,
- formiranje odgovarajućeg ambijenta u okviru planskog područja kroz realizaciju prostorne koncepcije, očuvanja i zaštite životne sredine vodeći računa o ekonomičnosti budućeg rešenja,
- osnovne karakteristike objekata: namena, spratnost, način izgradnje, vrsta građevinskog materijala i sve drugo što treba da posluži prilikom projektovanja i izgradnje.

URBANISTIČKI USLOVI ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Vrsta i namena objekata

Objekat će se graditi od standardnih trajnih materijala, a instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike od najkvalitetnijih, a prema uslovima izdatim od strane nadležnih organizacija.

Dimenzije objekta prema priloženoj idejnoj situaciji.

Teren građevinske parcele je u padu.

Potrebno je da navoprojektovani objekat sadrži sledeću raspodelu po nivoima:

U prizemlju individualno stambenog objekta nalazi se garaža sa ostavom za ogrev, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, ostava, toalet i spavaću sobu sa kupatilom.

Na spratu se nalazi galerijski prostor i hodnik, iz kojeg se ulazi u tri spavaće sobe.

Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane su u grafičkom prilogu. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata, kao i novoprojektovanih. Novi objekat se postavlja na ili iza zadate građevinske linije.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele kao i spratnost

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,3**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele **0,9**
- Maksimalna dozvolje spratnost je **P+1**

Granica projekta i popis katastarskih parcela

Područje koje obuhvata urbanistički projekat nalazi su u okviru Trećih izmena Generalnog Plana Sjenice, locirano je u nedaleko od strogog centra grada, tačnije južno, u stambenoj zoni.

Granica urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu 3247, 3256/2, 3254 i 3253, KO. Sjenica i prikazana je na grafičkom prilogu 2, u razmeri 1:500.

Postojeće stanje parcela

Na katastarskim parcelama, koje je predmet ovog projekta, i koje se detaljno razrađuju ovim Projektom, postoje izgrađeni objekti, prilog List.2.

Parcelacijom se formira 6 (šest) građevinskih parcela, radno nazvanih g.p.1 - g.p.6, čime se stvaraju uslovi za privođenje zemljišta nameni, a u skladu sa GP-om Sjenice.

Spisak katastarskih parcela, koje su predmet ove preparcelacije, kao i njihove površine, date su u posebnoj tabeli.

U Trećim izmenama Generalnog Urbanističkog Plana Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni 4, u bloku 4.7- u zoni stanovanja u poljoprivredi.

Teren je u padu, i kao takav predstavlja povoljnost za gradnju bez ograničavajućih prirodnih faktora.

Novoformirane parcele u ovom delu bloka će imati pristup preko javne saobraćajnice – parcele G.P. 3, 4, 5 i 6, a preko interne (kolske i pešačke) saobraćajnice koja će imati vezu sa glavnom saobraćajnicom, pristup je obezbeđen za parcele G.P. 1 i 2., od kojih parcela G.P.2 predstavlja interni prilazni put za parcelu G.P.2.

Granice novoformiranih građevinskih parcela će biti date na grafičkom prilogu sa tačnim koordinatama i to je prostor za koji se radi Projekat Parcelacije

Građevinska parcela g.p.1.

Prema severnoj i istočnoj strani, granica parcele se poklopa sa stanjem po katastru, sa zapadne strane formirane su nove granice parcele i graniči se sa susednom parcelom, a sa južne strane ovu građevinsku parcelu definiše nova interna saobraćajnica.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju stambenih objekata, a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku **Parcelu broj 1**

| Broj GP 1 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | 0.58.01 ha |
| | | | | 16.70 | |
| | 4 | 7419896.28 | 4791074.86 | | |
| | | | | 23.75 | |
| | 5 | 7419917.82 | 4791084.86 | | |
| | | | | 33.25 | |
| | 6 | 7419947.60 | 4791070.08 | | |
| | | | | 21.47 | |
| | 7 | 7419965.98 | 4791058.99 | | |
| | | | | 31.14 | |
| | 8 | 7419949.43 | 4791032.61 | | |
| | | | | 17.56 | |
| | 9 | 7419941.31 | 4791017.04 | | |
| | | | | 8.55 | |
| | 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | |
| | | | | 63.63 | |
| | 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 45.32 | |
| | 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | | 21.91 | |
| | 66 | 7419847.13 | 4791038.26 | | |
| | | | | 20.30 | |
| | 67 | 7419862.67 | 4791051.32 | | |
| | | | | 24.57 | |
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | |

Građevinska parcela g.p.2.

Za građevinsku parcelu g.p.1 koja nema direktan prilaz sa javne površine namenjen za saobraćaj formira se građevinska parcela g.p.2 koja ima nove granice parcele.

Sa istočne strane granica parcele se poklapa sa stanjem po katastru, a sa ostale tri strane formiraju se nove granice parcele.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku **Parcelu broj 2.**

| Broj GP 2 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | 0.04.42 ha |
| | | | | 2.21 | |
| | 54 | 7419814.97 | 4791018.72 | | |
| | | | | 7.33 | |
| | 55 | 7419822.22 | 4791017.70 | | |
| | | | | 7.15 | |
| | 56 | 7419829.30 | 4791016.71 | | |
| | | | | 42.73 | |
| | 57 | 7419871.61 | 4791010.77 | | |
| | | | | 3.67 | |
| | 58 | 7419873.25 | 4791014.05 | | |
| | | | | 4.34 | |
| | 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 45.32 | |
| | 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | | 1.29 | |
| | 61 | 7419829.03 | 4791024.41 | | |
| | | | | 13.02 | |
| | 62 | 7419816.14 | 4791026.22 | | |
| | | | | 5.40 | |
| | 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | |

Građevinska parcela g.p.3.

Prema južnoj, zapadnoj i istočnoj strani, granica parcele se poklopa sa stanjem po katastru, sa severne strane formirane su nove granice parcele i graniči se sa susednom parcelom. Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju stambenih objekata, a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice. Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku **Parcelu broj 3**

| Broj GP 3 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | 0.60.99 ha |
| | | | | 4.22 | |
| | 10A | 7419936.67 | 4791005.15 | | |
| | | | | 10.18 | |
| | 11 | 7419932.97 | 4790995.67 | | |
| | | | | 11.31 | |
| | 12 | 7419928.86 | 4790985.14 | | |
| | | | | 11.41 | |
| | 13 | 7419925.82 | 4790974.14 | | |
| | | | | 19.47 | |
| | 14 | 7419916.97 | 4790956.80 | | |
| | | | | 1.28 | |
| | 15 | 7419916.79 | 4790955.54 | | |
| | | | | 16.01 | |
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | |
| | | | | 30.35 | |
| | 37 | 7419882.55 | 4790953.62 | | |
| | | | | 20.57 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 12.47 | |
| | 38 | 7419852.59 | 4790967.50 | | |
| | | | | 17.94 | |
| | 39 | 7419836.31 | 4790975.05 | | |
| | | | | 28.86 | |
| | 40 | 7419810.12 | 4790987.18 | | |
| | | | | 18.32 | |
| | 52 | 7419812.75 | 4791005.31 | | |

| | | | | |
|----|------------|------------|--|-------|
| | | | | 6.45 |
| 53 | 7419813.80 | 4791011.67 | | |
| | | | | 7.15 |
| 54 | 7419814.97 | 4791018.72 | | |
| | | | | 7.33 |
| 55 | 7419822.22 | 4791017.70 | | |
| | | | | 7.15 |
| 56 | 7419829.30 | 4791016.71 | | |
| | | | | 42.73 |
| 57 | 7419871.61 | 4791010.77 | | |
| | | | | 3.67 |
| 58 | 7419873.25 | 4791014.05 | | |
| | | | | 4.34 |
| 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 63.63 |
| 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | |

Građevinska parcela g.p.4.

Prema severnoj strani, granica parcele se poklopa sa stanjem po katastru, sa jugoistočne strane formira se nova parcela i graniči se sa susednom parcelom. A sa zapadne strane poklapa se sa stanjem po katastru i definiše je ulice.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju stambenih objekata, a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku Parcelu broj 4

| Broj GP 4 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 1 | 7419817.94 | 4791079.27 | | 0.20.27 ha |
| | | | | 16.48 | |
| | 2 | 7419834.08 | 4791075.94 | | |
| | | | | 48.24 | |
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | |
| | | | | 24.57 | |
| | 67 | 7419862.67 | 4791051.32 | | |
| | | | | 20.30 | |
| | 66 | 7419847.13 | 4791038.26 | | |
| | | | | 21.91 | |

| | | | | |
|----|------------|------------|-------|--|
| 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | 1.29 | |
| 61 | 7419829.03 | 4791024.41 | | |
| | | | 13.02 | |
| 62 | 7419816.14 | 4791026.22 | | |
| | | | 4.66 | |
| 63 | 7419816.66 | 4791030.85 | | |
| | | | 18.23 | |
| 64 | 7419817.31 | 4791049.07 | | |
| | | | 21.49 | |
| 65 | 7419818.07 | 4791070.54 | | |
| | | | 8.73 | |
| 1 | 7419817.94 | 4791079.27 | | |

Građevinska parcela g.p.5.

Sa južne, jugoistočne i severne strane stanje se poklapa sa katastrom, dok sa zapadne strane formiraju se nove granice parcele i graniči se sa postojećom ulicom.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju stambenih objekata, a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku Parcelu broj 5

| Broj GP 5 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |
| | | | | 9.68 | |
| | 32 | 7419809.17 | 4790950.19 | | |
| | | | | 18.20 | |
| | 33 | 7419825.76 | 4790942.71 | | |
| | | | | 24.08 | |
| | 34 | 7419847.72 | 4790932.84 | | |
| | | | | 15.58 | |
| | 35 | 7419855.22 | 4790946.49 | | |
| | | | | 18.00 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 12.47 | |
| | 38 | 7419852.59 | 4790967.50 | | |

| | | | | |
|----|------------|------------|--|-------|
| | | | | 17.94 |
| 39 | 7419836.31 | 4790975.05 | | |
| | | | | 28.86 |
| 40 | 7419810.12 | 4790987.18 | | |
| | | | | 4.19 |
| 41 | 7419809.52 | 4790983.04 | | |
| | | | | 3.91 |
| 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | |
| | | | | 2.41 |
| 43 | 7419808.61 | 4790976.79 | | |
| | | | | 2.16 |
| 44 | 7419808.23 | 4790974.67 | | |
| | | | | 8.32 |
| 45 | 7419806.50 | 4790966.53 | | |
| | | | | 3.18 |
| 46 | 7419805.04 | 4790963.72 | | |
| | | | | 1.73 |
| 47 | 7419804.39 | 4790962.12 | | |
| | | | | 2.50 |
| 48 | 7419803.37 | 4790959.83 | | |
| | | | | 2.16 |
| 49 | 7419802.42 | 4790957.89 | | |
| | | | | 1.75 |
| 50 | 7419801.60 | 4790956.35 | | |
| | | | | 0.90 |
| 51 | 7419801.16 | 4790955.56 | | |
| | | | | 1.61 |
| 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |

Građevinska parcela g.p.6.

Prema južnoj i istočnoj strani, granica parcele se poklopa sa stanjem po katastru, Dok se sa severne i zapadne strane formiraju nove granice parcele i graniči se sa susednom parcelom.

Površina parcele zadovoljava uslove minimalne površine i širine fronta predviđene za izgradnju stambenih objekata, a prema koeficijentima izgrađenosti i zauzetosti iz plana višeg reda – GP Sjenice.

Građevinska parcela je definisana analitičko-geodestkim elementima za obeležavanje i sprovedena u katastru nepokretnosti.

Tačke-koordinate koje definišu Građevinsku Parcelu broj 6

| Broj GP 6 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|-------------|-------|---------------------|
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | 0.62.89 ha |
| | | | | 16.87 | |
| | 17 | 7419903.13 | 4790925.64 | | |
| | | | | 16.15 | |
| | 18 | 7419897.72 | 4790910.43 | | |
| | | | | 24.20 | |
| | 19 | 7419889.61 | 4790887.63 | | |
| | | | | 6.33 | |
| | 20 | 7419887.48 | 4790881.35 | | |
| | | | | 29.99 | |
| | 21 | 7419858.26 | 4790888.08 | | |
| | | | | 30.00 | |
| | 22 | 7419829.03 | 4790894.81 | | |
| | | | | 30.01 | |
| | 23 | 7419799.79 | 4790901.56 | | |
| | | | | 21.13 | |
| | 24 | 7419779.14 | 47909066.01 | | |
| | | | | 4.89 | |
| | 25 | 7419780.61 | 4790910.68 | | |
| | | | | 6.15 | |
| | 26 | 7419782.60 | 4790916.49 | | |
| | | | | 7.73 | |
| | 27 | 7419785.34 | 4790923.72 | | |
| | | | | 6.47 | |
| | 28 | 7419787.83 | 4790929.69 | | |
| | | | | 9.31 | |
| | 29 | 7419791.73 | 4790938.15 | | |
| | | | | 7.67 | |
| | 30 | 7419795.21 | 4790944.98 | | |
| | | | | 10.46 | |
| | 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |
| | | | | 9.68 | |
| | 32 | 7419809.17 | 4790950.19 | | |
| | | | | 18.20 | |
| | 33 | 7419825.76 | 4790942.71 | | |
| | | | | 24.08 | |
| | 34 | 7419847.72 | 4790932.84 | | |
| | | | | 15.58 | |

| | | | | | |
|--|----|------------|------------|-------|--|
| | 35 | 7419855.22 | 4790946.49 | | |
| | | | | 18.00 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 20.57 | |
| | 37 | 7419882.55 | 4790953.62 | | |
| | | | | 30.35 | |
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | |

2. PRAVILA GRAĐENJA

NAMENA OBJEKTA

Planom Treće izmene i dopune Plana Generalne Regulacije Sjenice, lokacija pripada urbanističkoj zoni 4 u bloku 4.7 – u zoni stanovanja u poljoprivredi.

Na predmetnim parcelama postoje izgrađeni objekti. Planom se dozvoljava izgradnja slobodnostojećih objekata koji su namenjeni stanovanju, kao i pomoćnih objekata u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti.

POLOŽAJ OBJEKTA

Položaj objekata, tj.maksimalne granice do kojih je moguća izgradnja, definisan je građevinskim linijama u odnosu na regulacione linije, elementima horizontalne i vertikalne regulacije, kao i minimalnim odstojanjima od susednih parcela.

Građevinska linija G.L. je posebno definisana na grafičkom prilogu za postojeće objekte, kao i za delove dograđenih i nadograđenih objekata.

Građevinska Linija prema ulici Luke Gobeljića je definisana na 5,0 metara.

Između Građevinske i Regulacione Linije NIJE dozvoljeno građenje.

TEHNIČKI OPIS – OBRAZLOŽENJE REŠENJA

Sa severoistočne strane isprojektovan je glavni ulaz u objekat, kao i garažni ulaz. U ulaznom delu sa desne strane nalazi se kancelarija koja će imati funkciju kontrol sobe. Preko hodnika dolazi se do salona (dnevne sobe), ulaz za ostavu i toalet, ulaz za garažu i ulaz za kuhinju.

Veliki dnevni boravak je isprojektovan sa južne strane, i direktnom vezom je povezan sa trpezarijom i kuhinjom. Veliki kamin u centralnom delu dnevnog boravka je isprojektovan za upotpunjavanje celokupne atmosfere.

Iz dnevnog boravka pruža se i pogled ka galerijskom delu objekta.

U prizemlju nalazi se još jedna soba koja ima svoje zasebno kupatilo i koja izlazi direktno u dnevnu sobu.

Stepenice za etažu iznad prizemlja, su isprojektovane da se vide iz dnevnog boravka i deo su ovog prostora. Preko galerijskog prostora ulazi se pet soba, od kojih dve spavaće sobe, koje imaju svoja zasebna kupatila.

Specifikacija površina individualnog stambenog objekta

Numerički podaci

OSNOVA PRIZEMLJA

| Nazivi prostorija: | Pod: | Površina m2 |
|--------------------|---------|-------------|
| 1. Hodnik | -mermer | 15,66 |
| 2.Kancelarija | -mermer | 09,96 |
| 3.Toalet | -mermer | 03,66 |
| 4.Ostava | -mermer | 02,79 |
| 5.Kuhinja | -mermer | 18,76 |
| 6.Trpezarija | -mermer | 23,04 |
| 7.Dnevni boravak | -mermer | 51,50 |
| 8.Step.prostor | -mermer | 06,79 |
| 9.Spavaća soba | -mermer | 21,51 |
| 10.Kupatilo | -mermer | 05,61 |
| 11.Garaža | -mermer | 55,37 |

UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: $\Sigma = 214,65 \text{ m}^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: $\Sigma = 244,97 \text{ m}^2$

OSNOVA SPRATA

| Nazivi prostorija: | Pod: | Površina m2 |
|--------------------|---------|-------------|
| 1. Step.prostor | -mermer | 06,79 |
| 2.Terasa | -mermer | 09,13 |
| 3.Spavaća soba | -mermer | 36,36 |
| 4.Hodnik | -mermer | 22,26 |
| 5.Spavaća soba | -mermer | 20,11 |
| 6.Spavaća soba | -mermer | 19,75 |
| 7.Kupatilo | -mermer | 07,09 |
| 8.Spavaća soba | -mermer | 17,43 |
| 9.Kupatilo | -mermer | 04,91 |
| 10.Spavaća soba | -mermer | 14,64 |

| | | |
|-----------|---------|-------|
| 11.Terasa | -mermer | 16,09 |
| 12.Terasa | -mermer | 94,43 |

UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA: $\Sigma=268,99$ m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA: $\Sigma=311,42$ m²

UKUPNO NETO POVRŠINA (PRIZEMLJE+SPRAT): 214,65+268,99=483,64m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA (PRIZEMLJE+SPRAT): 244,97+311,42=556,39m²

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Prema Planu, individualni stambeni objekat treba da čini ambijentalnu celinu sa okruženjem i da mu da savremenu notu.

Objekte graditi od savremenih materijala sa krovnim ravnima, a arhitektonski ga oblikovati u skladu sa savremenim arhitektonskih trendovima.

Objekat se ne sme formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim, betonskim, plastičnim gipsanim i drugim elementima dodavanjem lažnih mansardnih krovova ili slično.

USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U pogledu terenskih uslova imamo sledeću situaciju: teren je u padu i teren na parceli zahteva radove intervencije na nivelacionom usklađivanju kota ulaza na parcelu broj 1 i parcelu broj 3.

Ulazi za vozila u parcele se predviđaju preko automatkih električnih rampi, kontrolisanih daljinskim upravljačima.

U okviru parcele su predviđene saobraćajnica za prilaz svakom delu objekta, kako za korisnike, tako i za goste.

Takođe je predviđen parking prostor u okviru svake pojedinačne parcele, koji će se popločavati behaton raster kockama, dok će se pešačke staze i prilazi, popločavati behaton pločama, a parkiranje vozila za vlasnike parcela i objekta je planirano u garažnom prostoru u okviru objekta.

3.PRAVILA UREĐENJA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- USLOVI ZA VODOVODNU MREŽU

Javno Preduzeće Vrela poseduje vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Rasima Muminovića (kat.parcela 4342 KO Sjenica). Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije iznosi oko 120cm. Prosečan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj deonici iznosi oko 4 bara.

Objekti će se priključivati na vodovodnu mrežu u navedenoj ulici, a prema datim uslovima JKP.

- USLOVI ZA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Javno Preduzeće Vrela ne poseduje fekalnu kanalizaciju i nije planirana izgradnja iste, na predmetnoj urbanističkoj lokaciji.

Za predmetni objekat i planirane građevinske parcele, prema uslovima JKP, predviđa se izgradnja septičke jame, prema dimenzijama i kapaciteu shodno predviđenom objektu.

- USLOVI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU

Javno Preduzeće Vrela ne poseduje kišnu kanalizacionu mrežu i nije planirana izgradnja iste, na predmetnoj urbanističkoj lokaciji.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina se predviđa usmeriti na okolni teren, ili eventualno prikupljati i koristiti kao tehničku vodu za zalivanje travnjaka ili pranje popločanih površina.

- USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

U prilogu se nalaze uslovi za izgradnju u blizini dalekovoda, dok priloženim uslovima nisu dati nikakvi posebni uslovi prikljcenja objekta ili buducih planiranih objekata na elektro mrežu.

- USLOVI ZA TT MREŽU

Zahtev za izdavanje uslova, uredno predat. Uslovi ni posle vise od dva meseca nisu dobijeni od nadležne sluzbe.

- EVAKUACIJA ODPADAKA

U okviru parcela biće postavljeni kontejneri manjeg kapaciteta orijentisani prema ulici.

- USLOVI ZA SLOBODNE ZELENE POVRŠINE I OGRAĐIVANJE

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m.

Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde.

Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

- OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Stambeno dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
 - Maksimalna dozvoljeni indeks izgrađenosti 0.9
- Ekonomsko dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti 0.3
 - Maksimalna dozvoljeni indeks izgrađenosti 0.3

Max.stepen iskorišćenosti je 65% (računajući sve objekte i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima)

Dozvoljena spratnost i visina objekata u zoni 4.7- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je P+1+Pk odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu; dok je maksimalna dozvoljena spratnost objekata u okviru ekonomskog dvorišta P.

Maksimalna dozvoljena spratnost drugog objekta na parceli je P (prizemlje) bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

- USLOVI ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitakotoplate iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

- INZENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni sus a glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, laporcima i sl.slabo vezanim peščarima. Pri zasecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnih nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

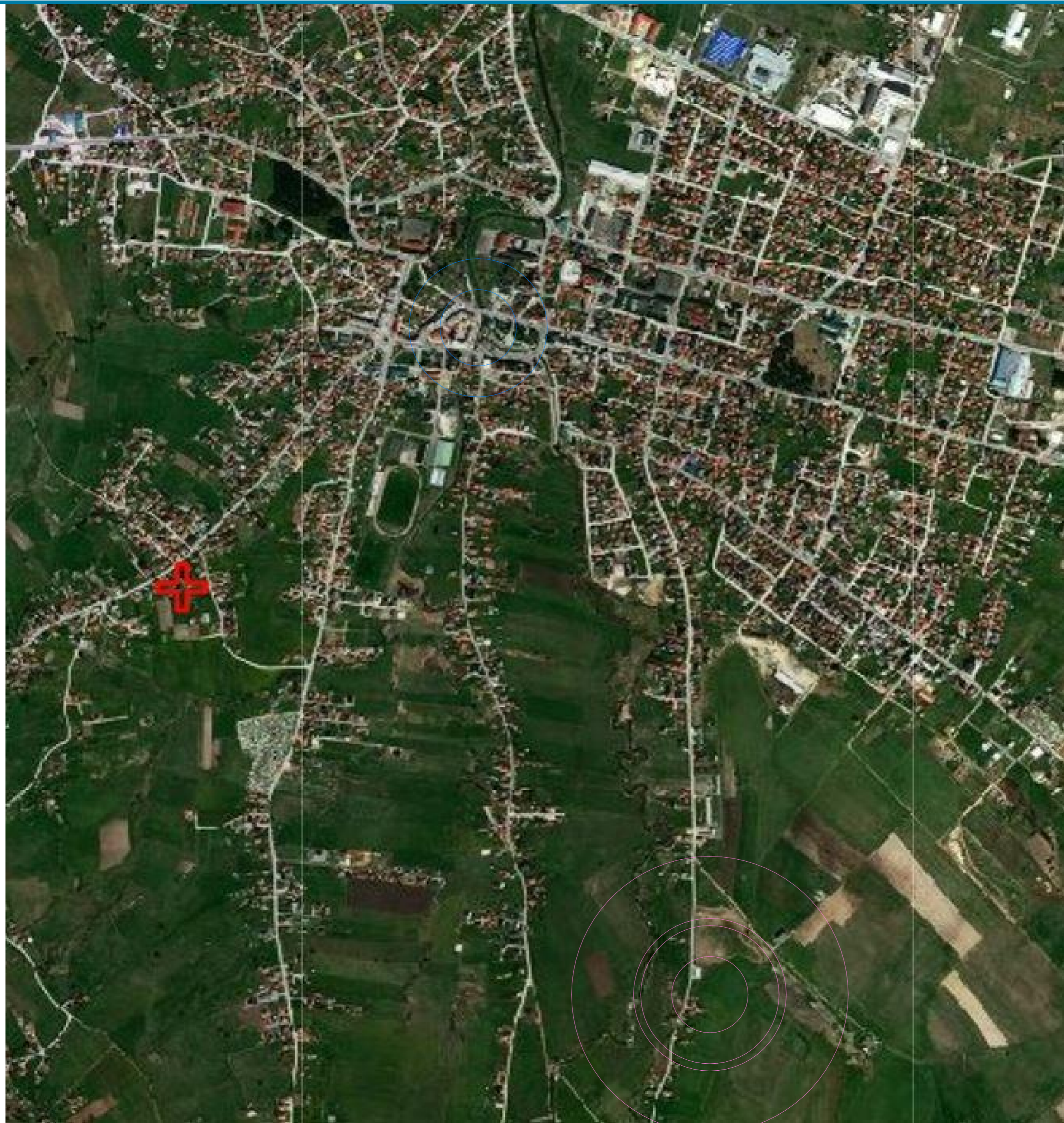
- URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- URBANISTIČKE MERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Radi zaštite od požara objekti moraju biti realizovani prema odgovarajućim protivpožarnim propisima, standardima i normativima:

- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Zakonom o Zaštiti od Požara ("Sl.Glasnik SRS", 11/2009) i Izmenama i Dopunama ("Sl.Glasnik SRS", 20/2015).
- Objekti moraju imati odgovarajuću hidrantsku mrežu, koja se po protokolu i pritisku vode u mreži planira i projektuje prema Pravilniku o Tehničkim Normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.List SFRJ", br.30/91).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom o Tehničkim Normativima za Električne Instalacije Niskog Napona ("Sl.list SFRJ", br.53/88, 54/88 i 28/95).
- Pravilikom o Tehničkim Normativima za Klimatizaciju i Ventilaciju ("Sl.list SFRJ", br.38/89).
- Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Odlukama o Tehničkim Normativima za Projektovanje Stambenih Zgrada i Stanova ("Sl.list Grada Beograda", br.32/4/83).
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl.list SFRJ", br.45/85) i
- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", br.11/96).



LEGENDA:



PREDMETNA LOKACIJA



UŽI CENTAR GRADA

STUDIO **2M**

ŠIRE OKRUŽENJE

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

odgovorni urbanista:

Memsudin I.Prelić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR:

Hasanović Salih - Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKAT:

k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica

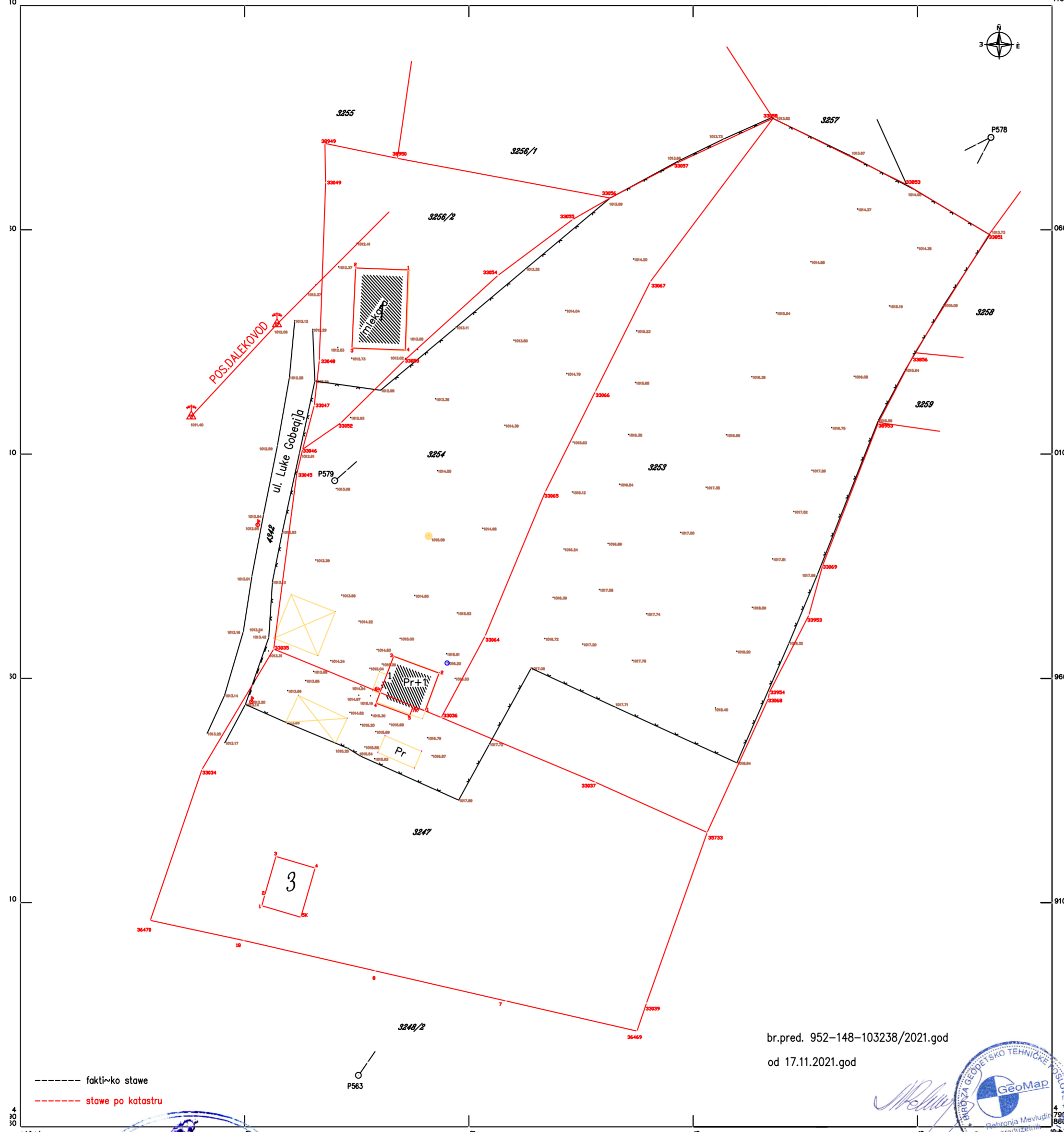
datum:
februar, 2022.

razmera:
1:200

list broj:
1

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA / GRAD Sjenica
K.O. Sjenica

Katastersko-topografski plan
ul. Luke Gobečija bb, kp.br. 3247,3253,3254,3256/2 KO. Sjenica



br.pred. 952-148-103238/2021.god
od 17.11.2021.god

Amel Hurić
Licenca broj 01036715



RAZMERA 1:500



LEGENDA:

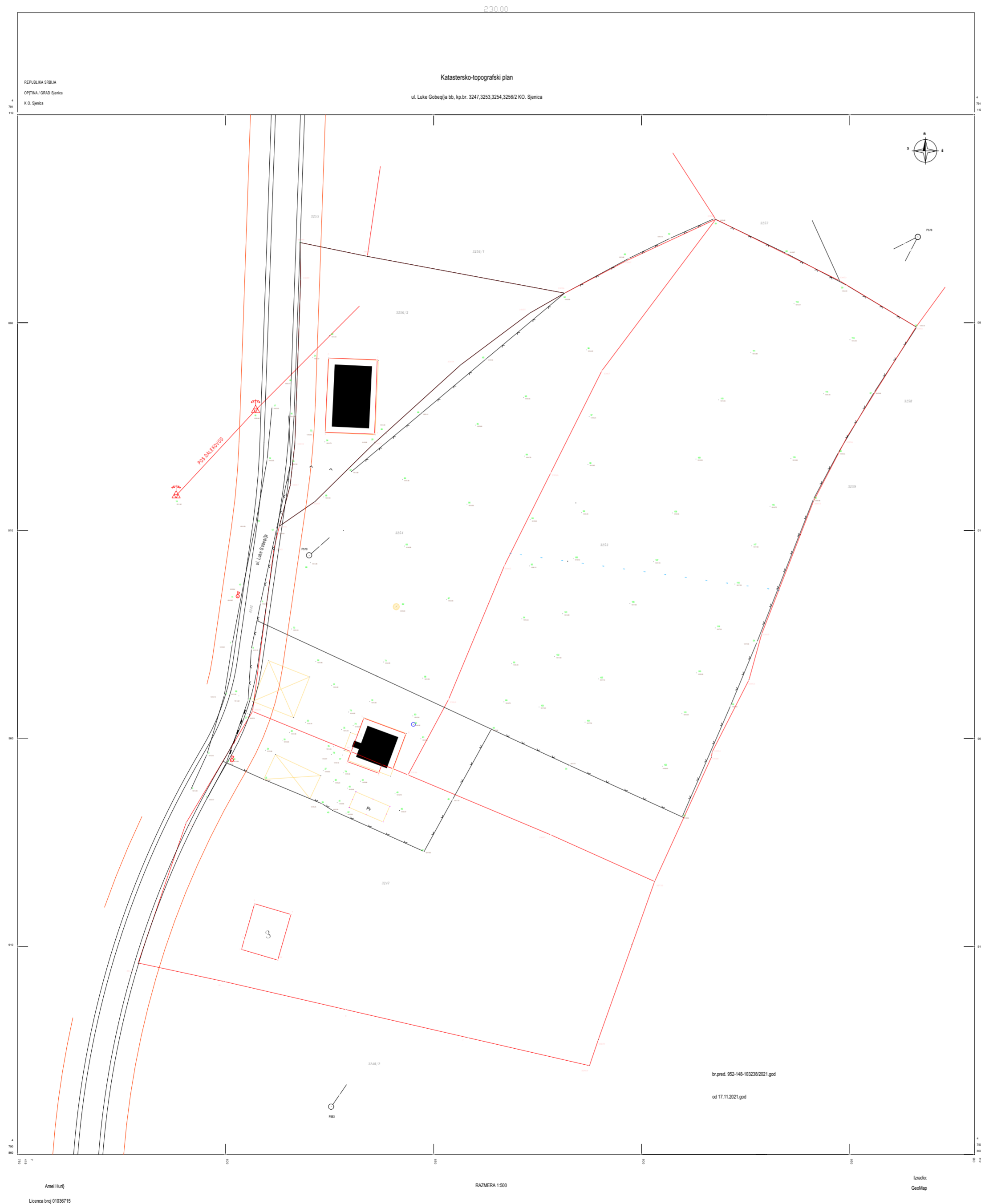
- faktičko stanje
- stanje po katastru



OVEREN KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica
ul. Nova bb, Sjenica

| | | |
|------------------------|---|------------|
| odgovorni urbanista: | Memsudin I.Prelić, dipl.inž.arh. | |
| INVESTITOR: | Hasanović Salih - Sjenica | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica | |
| datum: | razmera: | list broj: |
| februar, 2022. | 1:200 | 2 |



LEGENDA:

----- fakičko stanje

----- stanje po katastru

STUDIO **2M**

AŽURIRANA GEODETSKA
PODLOGA

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

odgovorni urbanista:

Memsudin I. Prelić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR:

Hasanović Salih - Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKAT:

k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica

datum:

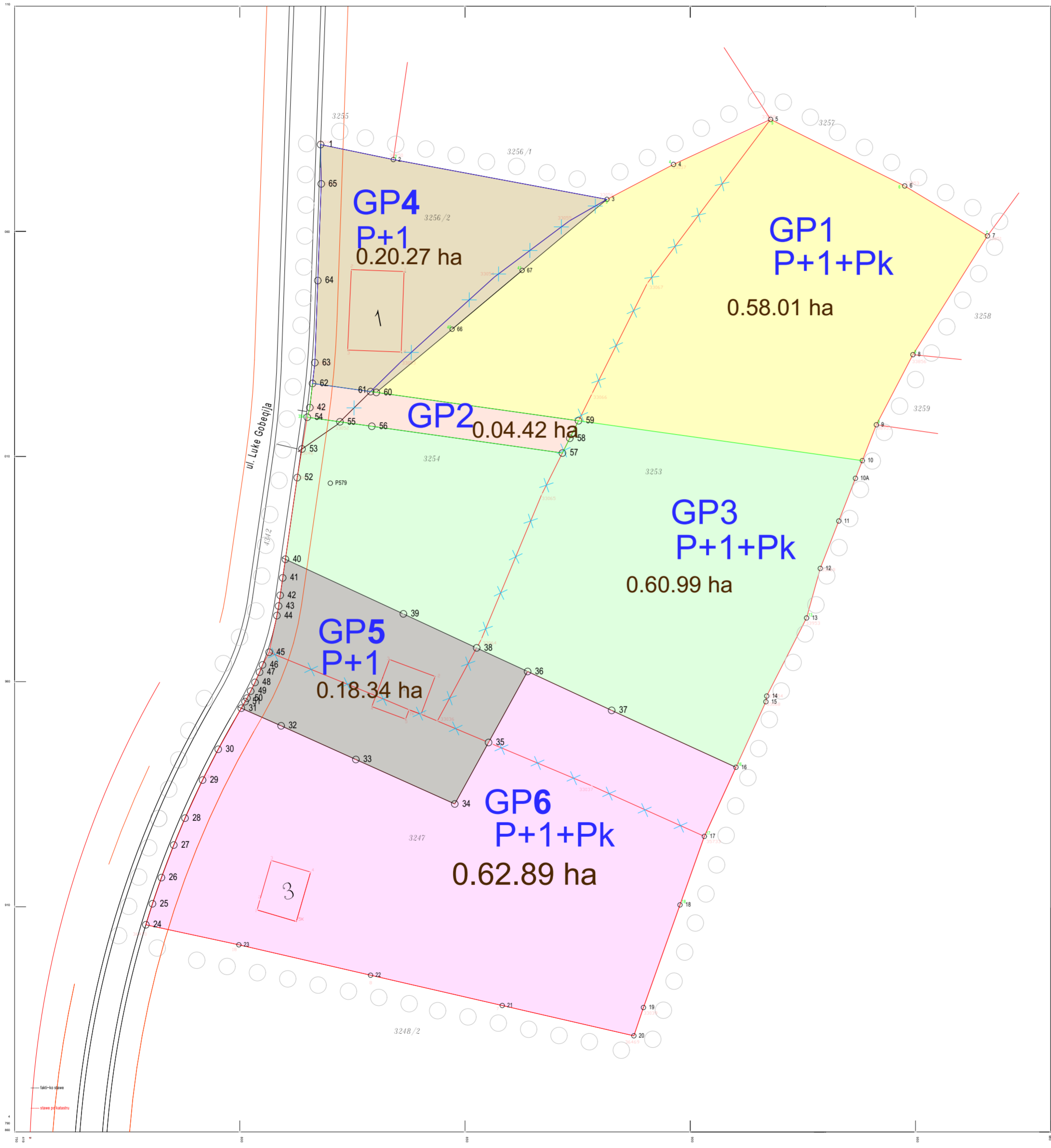
razmera:

list broj:

februar, 2022.

1:200

3



broj tačaka koordinate X: koordinate Y

| | |
|-------------------|----------------|
| 1X=7419817.9369 | Y=4791079.2665 |
| 2X=7419834.0800 | Y=4791075.9400 |
| 3X=7419881.5000 | Y=4791067.1000 |
| 4X=7419896.2800 | Y=4791074.8600 |
| 5X=7419917.8225 | Y=4791084.8600 |
| 6X=7419947.6000 | Y=4791070.0800 |
| 7X=7419965.9800 | Y=4791058.9900 |
| 8X=7419949.4300 | Y=4791032.6100 |
| 9X=7419941.3100 | Y=4791017.0400 |
| 10X=7419938.2033 | Y=4791009.0799 |
| 10AX=7419936.6700 | Y=4791005.1500 |
| 11X=7419932.9700 | Y=4790995.6700 |
| 12X=7419928.8600 | Y=4790985.1400 |
| 13X=7419925.8200 | Y=4790974.1400 |
| 14X=7419916.9700 | Y=4790956.8000 |
| 15X=7419916.7900 | Y=4790955.5400 |
| 16X=7419910.1385 | Y=4790940.9807 |
| 17X=7419903.1300 | Y=4790925.6400 |
| 18X=7419897.7182 | Y=4790910.4252 |
| 19X=7419889.6100 | Y=4790887.6300 |
| 20X=7419887.4800 | Y=4790881.3500 |
| 21X=7419858.2600 | Y=4790888.0800 |
| 22X=7419829.0300 | Y=4790894.8100 |
| 23X=7419799.7900 | Y=4790901.5600 |
| 24X=7419779.1402 | Y=4790906.0080 |
| 25X=7419780.6087 | Y=4790910.6746 |
| 26X=7419785.3426 | Y=4790923.7150 |
| 27X=7419787.8344 | Y=4790929.6882 |
| 28X=7419791.7306 | Y=4790938.1463 |
| 29X=7419791.7306 | Y=4790938.1463 |
| 30X=7419795.2106 | Y=4790944.9820 |
| 31X=7419800.3231 | Y=4790954.1083 |
| 32X=7419809.1700 | Y=4790950.1900 |
| 33X=7419825.7600 | Y=4790942.7100 |
| 34X=7419847.7200 | Y=4790932.8400 |
| 35X=7419855.2200 | Y=4790946.4908 |
| 36X=7419863.8900 | Y=4790962.2600 |
| 37X=7419882.5500 | Y=4790953.6200 |
| 38X=7419852.5848 | Y=4790967.5040 |
| 39X=7419836.3100 | Y=4790975.0500 |
| 40X=7419810.1221 | Y=4790987.1807 |
| 41X=7419809.5228 | Y=4790983.0412 |
| 42X=7419808.9628 | Y=4790979.1733 |
| 43X=7419808.6102 | Y=4790976.7921 |
| 44X=7419808.2315 | Y=4790974.6683 |
| 45X=7419806.5000 | Y=4790966.5300 |
| 46X=7419805.0409 | Y=4790963.7126 |
| 47X=7419804.3897 | Y=4790962.1147 |
| 48X=7419803.3689 | Y=4790959.8304 |
| 49X=7419802.4161 | Y=4790957.8924 |
| 50X=7419801.5965 | Y=4790956.3473 |
| 51X=7419801.1601 | Y=4790955.5644 |
| 52X=7419812.7462 | Y=4791005.3053 |
| 53X=7419813.8028 | Y=4791011.6695 |
| 54X=7419814.9736 | Y=4791018.7213 |
| 55X=7419822.2245 | Y=4791017.7059 |
| 56X=7419829.3000 | Y=4791016.7100 |
| 57X=7419871.6130 | Y=4791010.7684 |
| 58X=7419873.2515 | Y=4791014.0498 |
| 59X=7419875.1900 | Y=4791017.9300 |
| 60X=7419830.3100 | Y=4791024.2300 |
| 61X=7419829.0318 | Y=4791024.4097 |
| 62X=7419816.1409 | Y=4791026.2200 |
| 63X=7419816.6600 | Y=4791030.8500 |
| 64X=7419817.3073 | Y=4791049.0701 |
| 65X=7419818.0700 | Y=4791070.5400 |
| 66X=7419847.1300 | Y=4791038.2600 |
| 67X=7419862.6680 | Y=4791051.3160 |

LEGENDA:

- R.L. REGULACIONA LINIJA
- G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
- FAKTIČKO STANJE
- STANJE PO KATASTRU
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- 1016.12 VISINSKA KOTA
- TAČKE PARCELACIJE
- parc. 1 BROJ PARCELE
- x UKIDANJE
- KOTIRANJE
- 0.58.01 ha POVRŠINA PARCELE
- prilazni put-stambena saobraćajnica
- P+1+Pk maksimalna dozvoljena SPARTNOST OBJEKTA
- GRANICA PROJEKTA

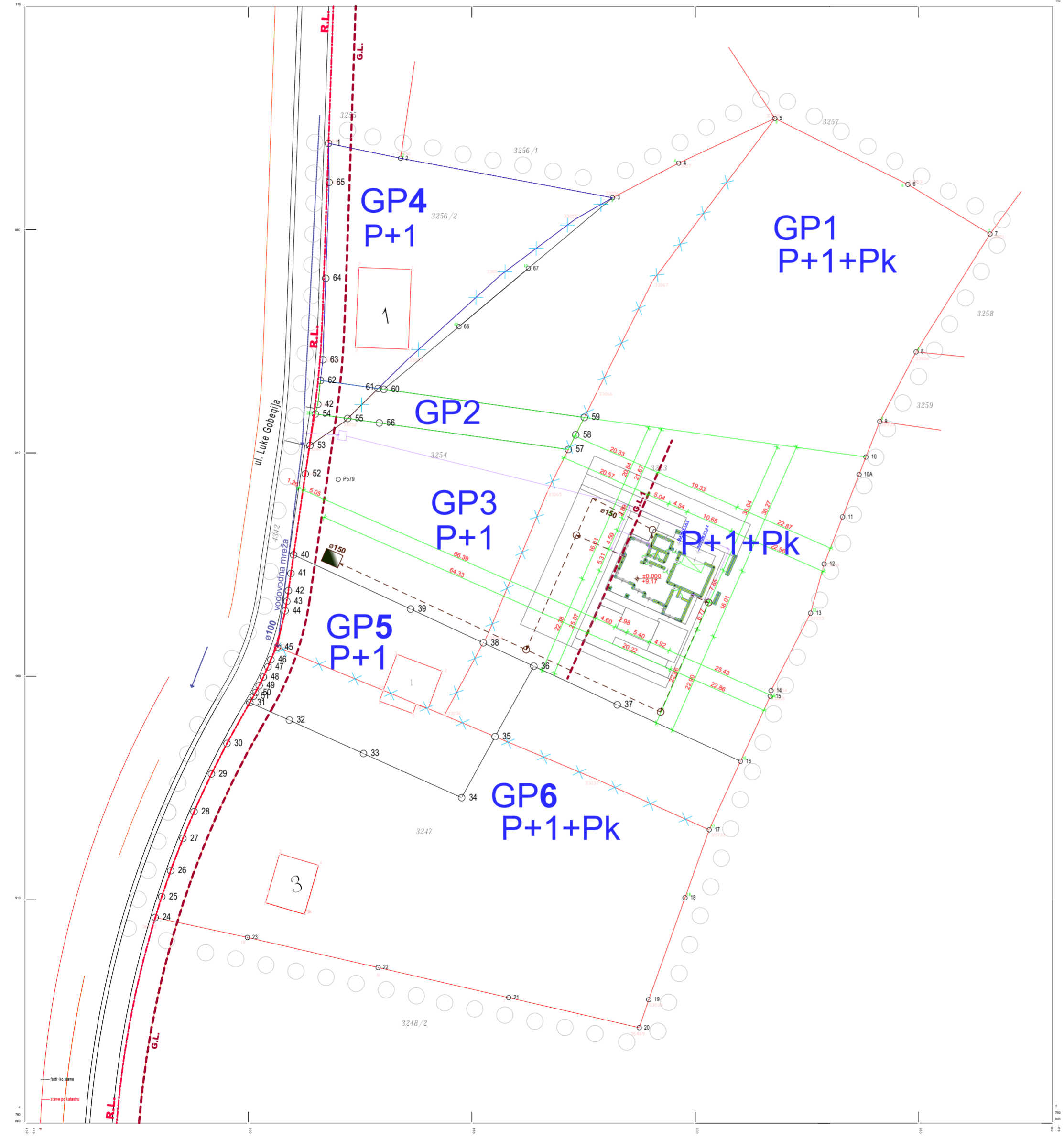


PLAN PREPARCELACIJE

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

| | |
|------------------------|---|
| odgovorni urbanista: | Memsudin I. Prelić, dipl.inž.arh. |
| INVESTITOR: | Hasanović Salih - Sjenica |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica |
| datum: | februar, 2022. |
| razmera: | 1:200 |
| list broj: | 4 |



LEGENDA:

- - - **R.L.** REGULACIONA LINIJA
- - - **G.L.** GRAĐEVINSKA LINIJA
- FAKTIČKO STANJE
- STANJE PO KATASTRU
- - - GRAĐEVINSKA PARCELA
- ← ULAZ U OBJEKTE
- 1016.12 VISINSKA KOTA
- TAČKE PARCELACIJE
- parc.1 BROJ PARCELE
- × UKIDANJE
- 11.26 KOTIRANJE
- 0.58.01 ha POVRŠINA PARCELE
- P+1+Pk maksimalna dozvoljena SPARTNOST OBJEKTA
- SEPTIČKA JAMA
- GABARITI OBJEKTA
- ø32 VODOVODNA MREŽA
- ø150 KANALIZACIONA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT

GRANICA PROJEKTA

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

| | |
|---------------------------------|---|
| STUDIO 2M | Memsudin I. Prelić, dipl.inž.arh. |
| odgovorni urbanista: | Hasanović Salih - Sjenica |
| INVESTITOR: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | |
| datum: februar, 2022. | razmera: 1:200 |
| | list broj: 5 |



LEGENDA:

- - - **R.L.** REGULACIONA LINIJA
- - - **G.L.** GRAĐEVINSKA LINIJA
- FAKTIČKO STANJE
- STANJE PO KATASTRU
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- ← **ULAZ** ULAZ U OBJEKTE
- 1016.12 VISINSKA KOTA
- 2 ○ TAČKE PARCELACIJE
- parc.1 BROJ PARCELE
- × UKIDANJE
- 11.25 KOTIRANJE
- 0.58.01 ha POVRŠINA PARCELE
- prilazni put-stambena saobraćajnica
- maksimalna dozvoljena SPARTNOST OBJEKTA
- POPLOČANE POVRŠINE- behaton ili slično
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- GRANITNE PLOČE
- GRANICA PROJEKTA

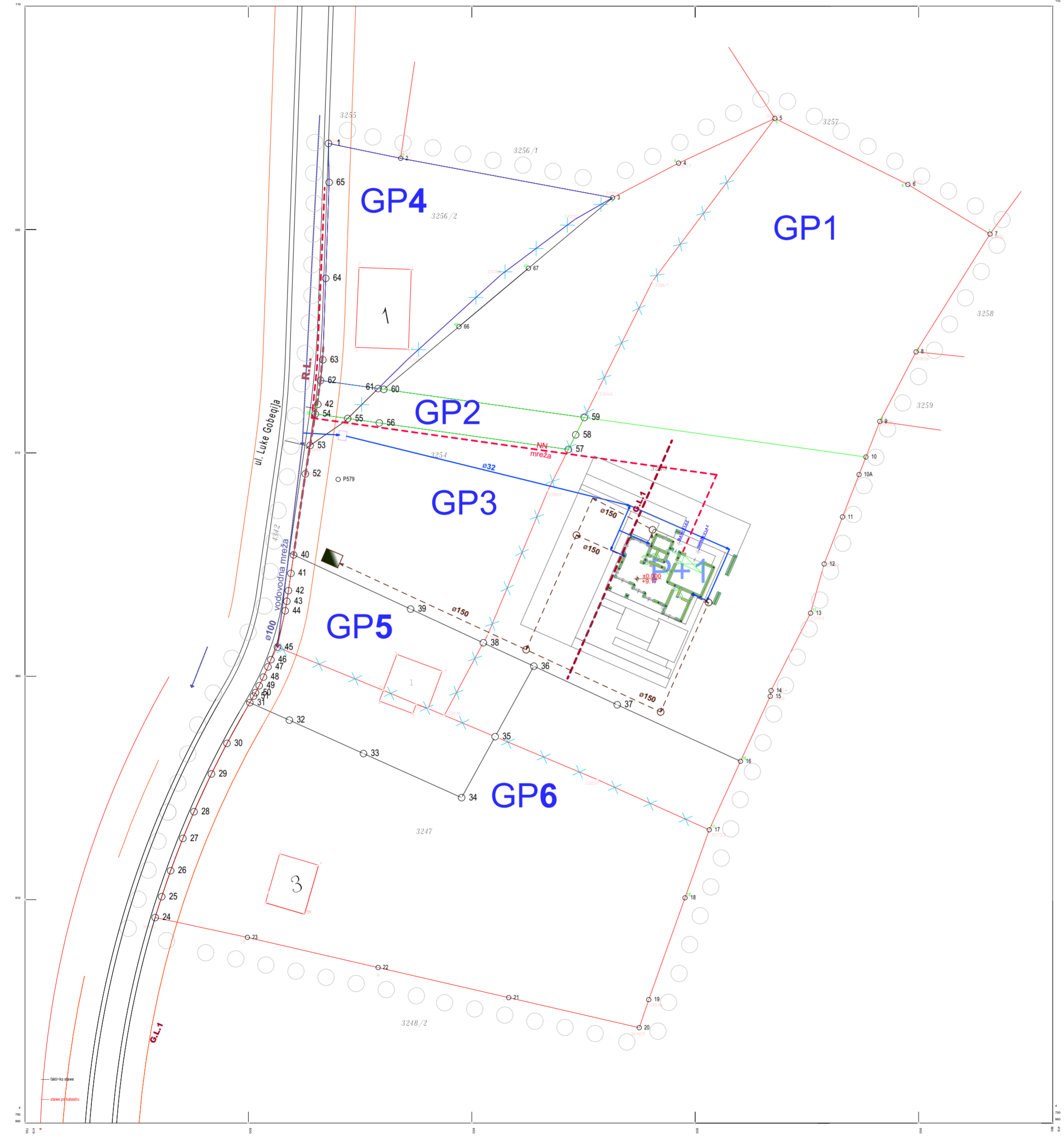


PARTERNO UREĐENJE

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

| | | |
|------------------------|---|------------|
| odgovorni urbanista: | Memsudin I.Prelić, dipl.inž.arh. | |
| INVESTITOR: | Hasanović Salih - Sjenica | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica | |
| datum: | razmera: | list broj: |
| februar, 2022. | 1:200 | 6 |



LEGENDA:

- - - **R.L.** REGULACIONA LINIJA
- **G.L.** GRAĐEVINSKA LINIJA
- FAKTIČKO STANJE
- STANJE PO KATASTRU
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- ← **ULAZ** ULAZ U OBJEKTE
- 1016.12 VISINSKA KOTA
- - - NN ELEKTRO MREŽA
- SEPTIČKA JAMA
- GABARITI OBJEKTA
- ø32 VODOVODNA MREŽA
- ø150 KANALIZACIONA MREŽA
- VODOVODNI ŠAHT

STUDIO **2M**

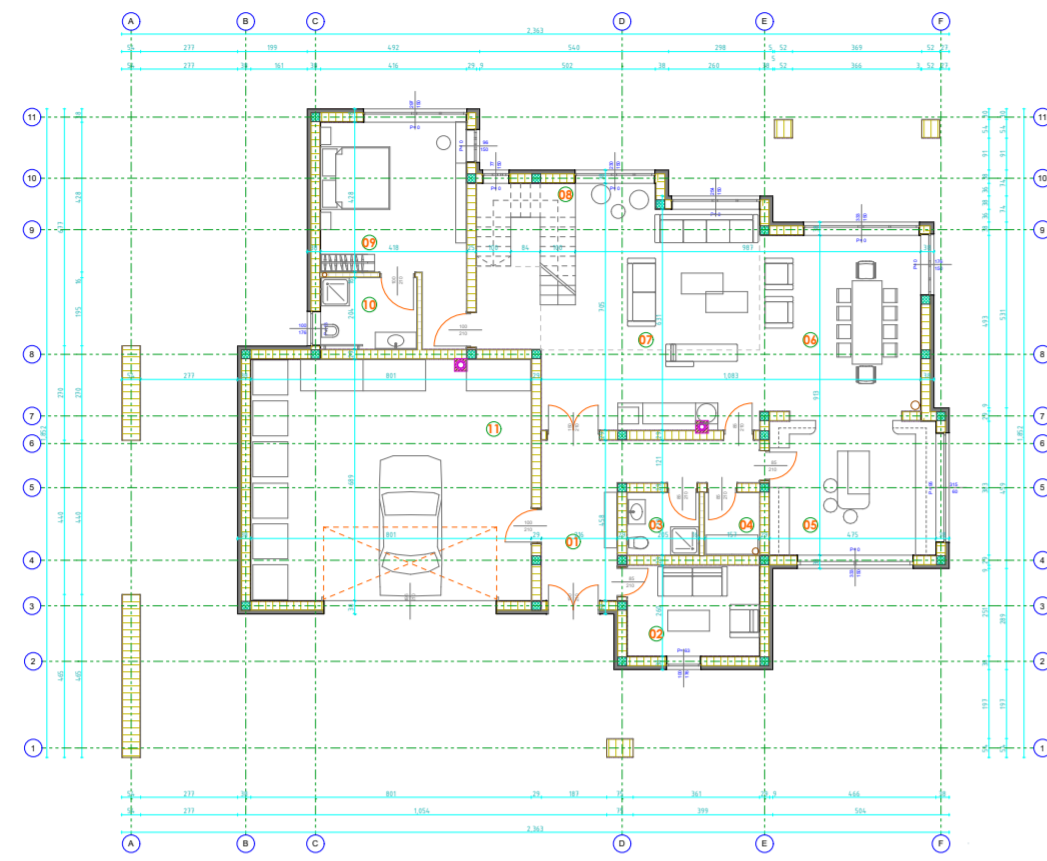
GRANICA PROJEKTA

SINHRONI PLAN INFRASTRUKTURE

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

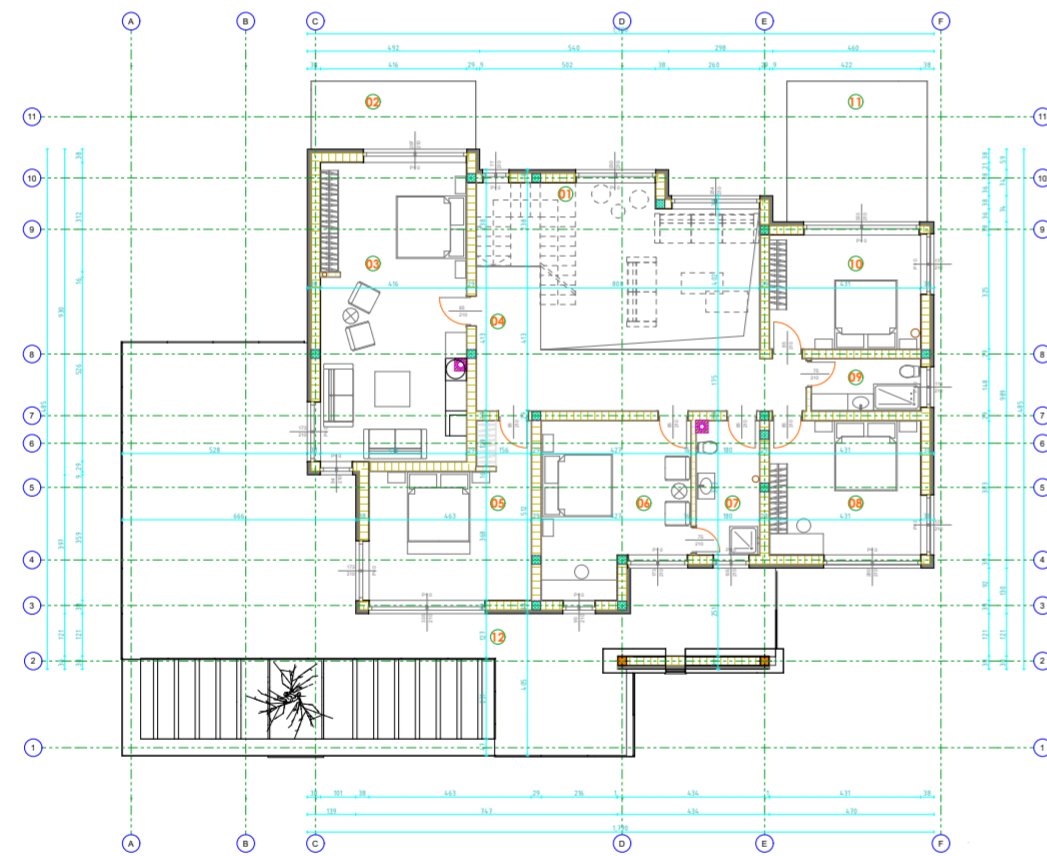
| | | |
|------------------------|---|------------|
| odgovorni urbanista: | Memsudin I.Prelić, dipl.inž.arh. | |
| INVESTITOR: | Hasanović Salih - Sjenica | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica | |
| datum: | razmera: | list broj: |
| februar, 2022. | 1:200 | 7 |



LEGENDA:

| Naziv prostora: | Pod: | Površina m ² |
|-------------------|----------|-------------------------|
| 1. Hodnik | mezzanin | 15,88 |
| 2. Kucetarija | mezzanin | 09,98 |
| 3. Toalet | mezzanin | 03,86 |
| 4. Obitava | mezzanin | 02,79 |
| 5. Kuchinja | mezzanin | 18,78 |
| 6. Trpezarija | mezzanin | 23,04 |
| 7. Dnevni boravak | mezzanin | 91,00 |
| 8. Spava prostor | mezzanin | 06,79 |
| 9. Spavaća soba | mezzanin | 21,91 |
| 10. Kupatilo | mezzanin | 05,81 |
| 11. Garderoba | mezzanin | 05,37 |

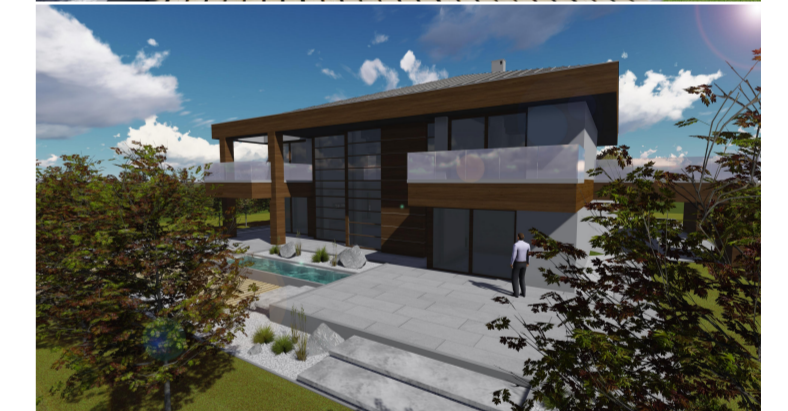
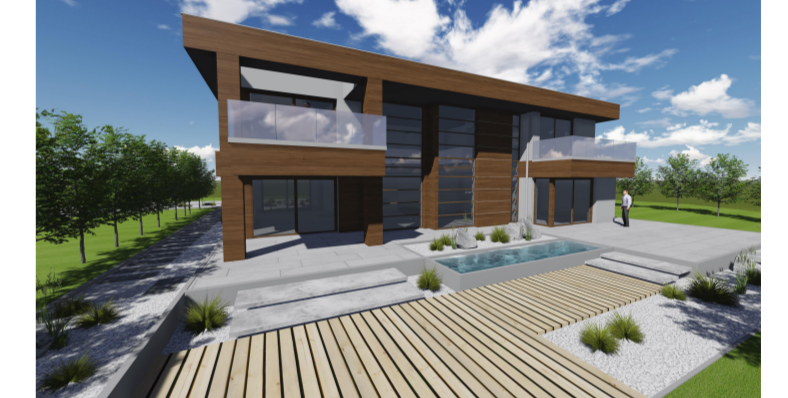
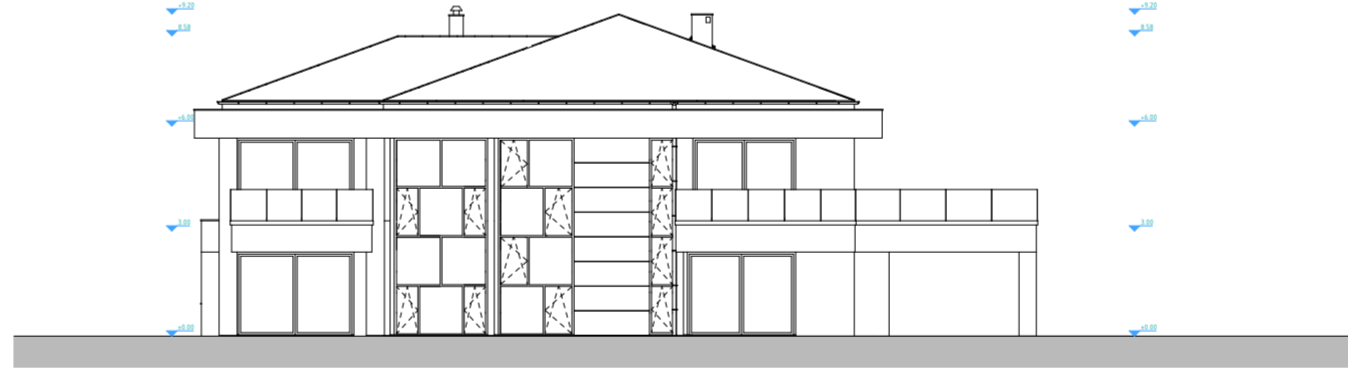
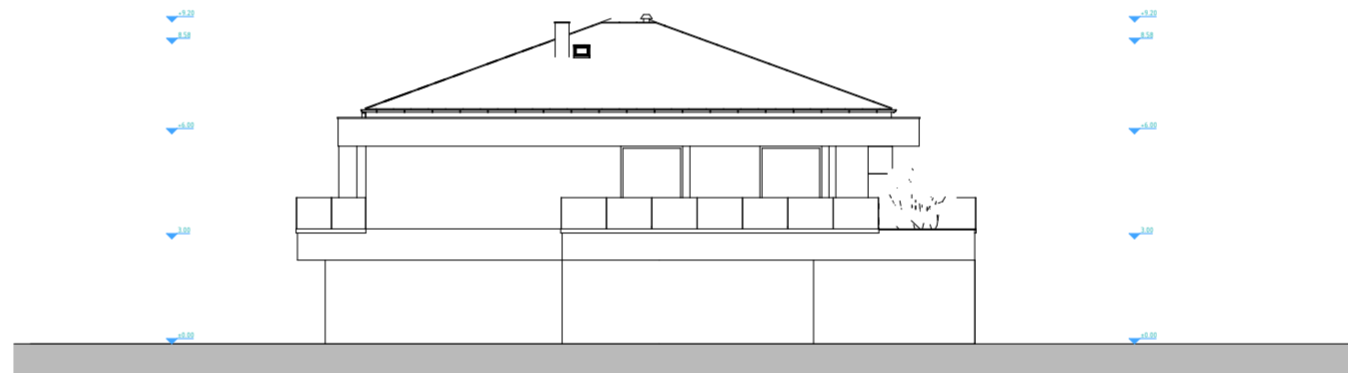
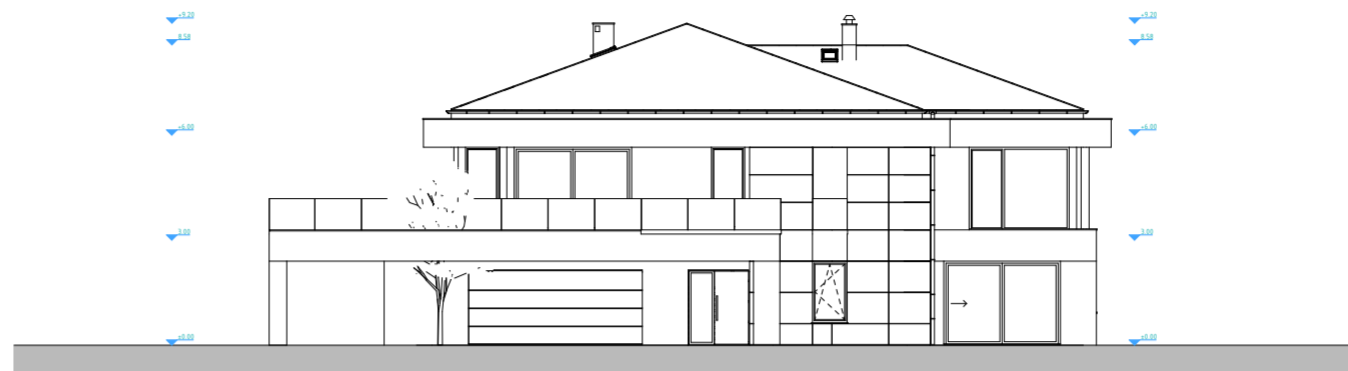
UKUPNO NETO PVRŠINA PRIZEMLJA: 1214,68 m²
 UKUPNA BRUTO PVRŠINA PRIZEMLJA: 1264,97 m²



LEGENDA:

| Naziv prostora: | Pod: | Površina m ² |
|------------------|----------|-------------------------|
| 1. Spava prostor | mezzanin | 06,79 |
| 2. Terasa | mezzanin | 06,13 |
| 3. Spavaća soba | mezzanin | 36,36 |
| 4. Hodnik | mezzanin | 22,26 |
| 5. Spavaća soba | mezzanin | 25,11 |
| 6. Spavaća soba | mezzanin | 19,75 |
| 7. Kupatilo | mezzanin | 07,09 |
| 8. Spavaća soba | mezzanin | 17,43 |
| 9. Kupatilo | mezzanin | 04,91 |
| 10. Spavaća soba | mezzanin | 14,64 |
| 11. Terasa | mezzanin | 16,09 |
| 12. Terasa | mezzanin | 94,43 |

UKUPNO NETO PVRŠINA SPRATA: 1268,99 m²
 UKUPNA BRUTO PVRŠINA SPRATA: 1311,42 m²



STUDIO **2M**

IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA

PR „STUDIO 2M,, - Sjenica

ul. Nova bb, Sjenica

| | |
|--------------------------|---|
| odgovorni urbanista: | Memsudin I.Prelić, dipl.inž.arh. |
| INVESTITOR: | Hasanović Salih - Sjenica |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | k.p.br.: 3247, 3254, 3253 i 3256/2 KO Sjenica |
| datum: februar, 2022. | list broj: 8 |

Republika Srbija
Opština Sjenica

Sveska broj 2

PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA
kp.br. 3247,3253,3254,3256/2 K.O. SJENICA

INVESTITOR

Salih Hasanović, Esad Hasnović

Ul. 12 decembra bb

IZRADIO PROJEKAT

GeoMap,Sjenica

MB: 55525803

PIB: 100944657

ODGOVORNI PROJEKTANT

Amel Dž. Hurić, mast, inž. geodez.

Br. licence 01.0367.15

IZVOĐAČRADOVA

GeoMap, Sjenica

Milorada Jovanovića bb.

Sjenica, april 2022 godine

SADRŽAJ:

1. OPŠTI DEO

- 1.1 Prijava radova
- 1.2 Izjava
- 1.3 Dokaz o registraciji
- 1.4 Rešenje o ispunjenosti uslova
- 1.5 Licenca odgovornog projektanta
- 1.6 Projektni zadatak

2. OPŠTI PODACI

- 2.1 Podaci o investitoru i lokaciji katastarskih parcela
- 2.2 Podaci o projektu parcelacije
- 2.3 Preuzeti podaci iz SKN Sjenica

3. PROJEKTNO REŠENJE

- 3.1 Tehnički uslovi za izvođenje
 - 3.1.1 *Pojam i cilj projekta obeležavanja*
 - 3.1.2 *Izvod iz odgovarajućih propisa*
 - 3.1.3 *Koncepcija obeležavanja*
 - 3.1.4 *Uslovi tačnosti*
- 3.2 Razrada planirane parcelacije
- 3.3 Kontrola obeležavanja

4. GRAFIČKI PRILOZI

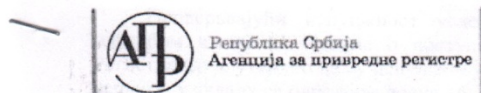
- 4.1 Postojeće stanje kat.parcela
- 4.2 Plan formiranja građevinske parcele
- 4.3 Skica obeležavanja građevinske parcele

5. DOKUMENTACIJA

- 5.1 Overeni prepis koord.geodetske osnove
- 5.2 Overeni prepis koord.detaljnih tačaka kat.parc.
- 5.3 Kopija plana
- 5.4 Predračun radova
- 5.5 Zaštita na radu
- 5.6 Zaštita životne sredine

OPŠTI DEO

1.3 DOKAZ O REGISTRACIJI



Регистар привредних субјеката
БП 45025/2017



5000125460456

Дана, 09.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, са матичним/регистарским бројем: 55525803, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мевлудин Реброња

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA

Регистарски/матични број: **55525803**

и то следећа промена:

- **Промена података о прекиду обављања делатности:**

Уписује се:

1.

Датум од када се обављање делатности прекида: 30.06.2013

Датум од када се обављање делатности наставља: 13.05.2017

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 45025/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4 REŠENJE O ISPUNJENOSTI USLOVA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Број: 952-03-157/2017
Дана: 06.06.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву геодетске организације BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница, ул. Милорада Јовановића ББ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница (МБ 55525803) и то за израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова, за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, за израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Хурић Амелу, мастер инжењеру геодезије, Реброња Мевлудину, геометру и Хурић Алenu, геометру, запосленима у геодетској организацији BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављено решење Агенције за привредне регистре БП 45025/2017 од 09.05.2017. године и БП 21911/2015 од 03.03.2015. године, а за запослене Хурић Амела, мастер инжењера геодезије, Реброњу Мевлудина, геометра и Хурић Алена, геометра, достављене су очитане личне карте. За Хурић Амела, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија дипломе Универзитета у Новом Саду, број 04-103/5 од 2.07.2013. године. За Реброњу Мевлудина, геометра, достављена је оверена копија дипломе „НХ Славко Родић“ у Београду, број 5/101 од 1984. године, уверења о положеном стручном испиту, број 152-1208/85-12 од 07.11.1985. године и радна књижица. За Хурић Алена, геометра достављена је оверена копија дипломе Средње грађевинско-геодетске школе „Инж. Марко Радовић“ у Подгорици број 720 од 20.06.2011. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверење о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и то да су Хурић Амел, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0367 15 од 05.02.2015. године, Реброња Мевлудин, геометар и Хурић Ален, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4., и 5. Закона о државном премери и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 4089,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.



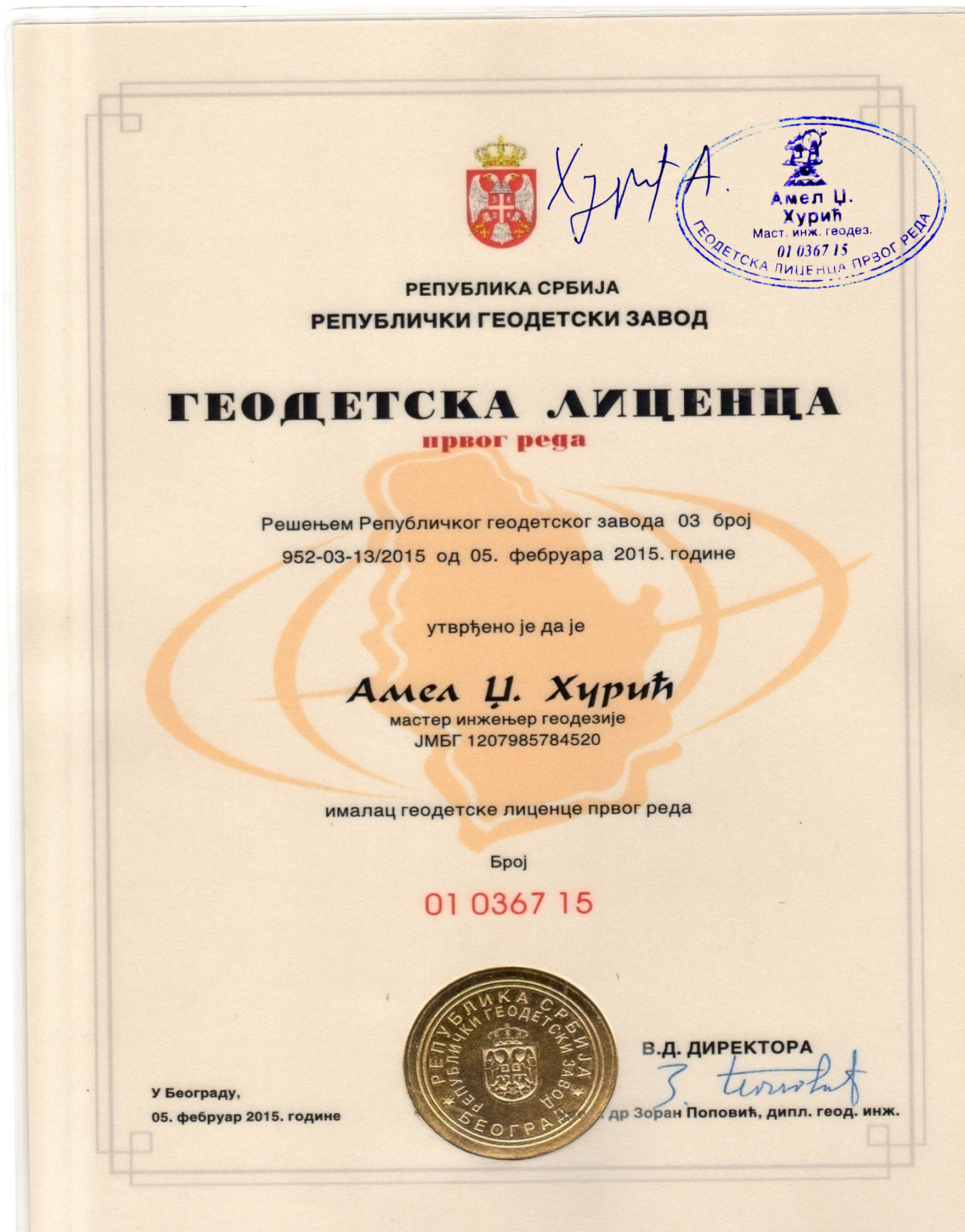
В. Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA, Сјеница, ул. Милорада Јовановића BB
- СКН Пријеполје
- Архиви

1.5 LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



1.6 PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu projekta preparcelacije katastarskih parcela broj 3247,3253,3254,3256/2 K.O. Sjenica, opština Sjenica, izraditi Projekat geodetskog obeležavanja za šest građevinskih parcela na osnovu kojeg će se izvršiti prenošenje građevinske parcele na teren.

Investitor

OPŠTI PODACI

2 PREUZETI PODACI IZ SKN SJENICA

Za potrebe izrade projekta geodetskog obeležavanja za katastarske parcele br.3247,3253,3254,3256/2 K.O. Sjenica, preuzeti su podaci iz SKN Sjenica, i to overeni katastarsko – topografski plan sa geodetskom osnovom sa koje je izvršeno snimanje faktičkog stanja u analognom i digitalnom obliku. Projekat geodetskog obeležavanja je izrađen na osnovu podataka iz projekta preparcelacije i čini satavni deo Projekta parcelacije označen kao sveska 2, Podaci o geodetskoj osnovi i podaci detaljnog premera i održavanja premera (koordinate detaljnih tačaka 3247,3253,3254,3256/2 katastarskih parcela K.O. Sjenica) dati su u **prilogu 5.DOKUMENTACIJA (tačka 5.1 i 5.2).**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЕКТОР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

ИД пријема : 1654142

Датум пријема : 15.11.2021

Број предмета : 952-148-103238/2021

Датум предмета : 15.11.2021

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA

- ГО_55525803 -

ПОТВРДА

О подношењу захтева путем е-Шалтера за Израда геодетских подлога на локацији Сјеница, кп.бр.3247,3253,3254,3256/2 прослеђеном од стране BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA за Салих Хасановић

Овим се потврђује да је ГО_55525803, BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE GEOMAP REBRONJA MEVLUDIN PR SJENICA за Салих Хасановић упутио захтев Израда геодетских подлога на локацији Сјеница, кп.бр.3247,3253,3254,3256/2, у организациону јединицу Републичког геодетског завода, Службу за катастар непокретности СЈЕНИЦА, бр.предмета 952-148-103238/2021, дана 15.11.2021

Напомена: Ова потврда је генерисана из информационог система Републичког геодетског завода „е-Шалтер“ и валидна је без потписа и печата.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЈЕНИЦА
Број предмета: **952-148-103238/2021**
Датум: **22.11.2021**
СЈЕНИЦА

Списак координата геодетске основе

| Редни број | Број тачке | Координате | | Висина | Врста белеге |
|------------|------------|------------|-------------|--------|--------------|
| | | Y | X | | |
| 1 | П-578 | 7419999.07 | 4791145.370 | | |
| 2 | П-579 | 7419820.09 | 4791004.070 | | |
| 3 | П-563 | 7419815.57 | 4790854.300 | | |

Списак координата граничних тачака

| Редни број | Број тачке | Координате | | Категорија премера | Примедба |
|------------|------------|------------|------------|--------------------|----------|
| | | Y | X | | |
| 1 | 33953 | 7419925.82 | 4790974.14 | Пета | |
| 2 | 4 | 7419835.83 | 4791033.20 | Пета | |
| 3 | 2 | 7419843.36 | 4790961.15 | Пета | |
| 4 | 33053 | 7419835.62 | 4791030.90 | Пета | |
| 5 | 6К | 7419830.20 | 4790956.85 | Пета | |
| 6 | 2 | 7419804.50 | 4790911.66 | Пета | |
| 7 | 5 | 7419836.80 | 4790951.67 | Пета | |
| 8 | 33036 | 7419843.86 | 4790951.26 | Пета | |
| 9 | 5К | 7419812.55 | 4790906.73 | Пета | |
| 10 | 33039 | 7419889.61 | 4790887.63 | Пета | |
| 11 | 33056 | 7419881.50 | 4791067.10 | Пета | |
| 12 | 1 | 7419836.46 | 4791051.07 | Пета | |
| 13 | 18 | 7419799.79 | 4790901.56 | Пета | |
| 14 | 3 | 7419806.99 | 4790920.29 | Пета | |
| 15 | 33057 | 7419896.28 | 4791074.86 | Пета | |
| 16 | 33065 | 7419867.04 | 4791001.61 | Пета | |
| 17 | 33045 | 7419811.61 | 4791005.47 | Пета | |
| 18 | 33054 | 7419856.51 | 4791049.85 | Пета | |
| 19 | 7 | 7419858.26 | 4790888.08 | Пета | |
| 20 | 33034 | 7419790.51 | 4790939.70 | Пета | |
| 21 | 2 | 7419824.75 | 4791051.50 | Пета | |
| 22 | 33068 | 7419916.79 | 4790955.54 | Пета | |
| 23 | 3 | 7419833.23 | 4790964.92 | Пета | |
| 24 | 33048 | 7419816.66 | 4791030.85 | Пета | |

| | | | | | |
|----|-------|------------|------------|------|--|
| 25 | 36469 | 7419887.48 | 4790881.35 | Пета | |
| 26 | 33069 | 7419928.86 | 4790985.14 | Пета | |
| 27 | 33049 | 7419818.07 | 4791070.54 | Пета | |
| 28 | 38949 | 7419817.92 | 4791079.27 | Пета | |
| 29 | 33066 | 7419878.19 | 4791023.94 | Пета | |
| 30 | 33954 | 7419916.97 | 4790956.80 | Пета | |
| 31 | 33046 | 7419812.95 | 4791011.08 | Пета | |
| 32 | 33853 | 7419947.60 | 4791070.08 | Пета | |
| 33 | 1 | 7419803.84 | 4790909.30 | Пета | |
| 34 | 36470 | 7419779.00 | 4790906.00 | Пета | |
| 35 | 8 | 7419829.03 | 4790894.81 | Пета | |
| 36 | 33037 | 7419878.16 | 4790936.86 | Пета | |
| 37 | 4 | 7419815.72 | 4790917.71 | Пета | |
| 38 | 33856 | 7419949.43 | 4791032.61 | Пета | |
| 39 | 33052 | 7419821.50 | 4791016.99 | Пета | |
| 40 | 7K | 7419837.58 | 4790953.75 | Пета | |
| 41 | 38953 | 7419941.31 | 4791017.04 | Пета | |
| 42 | 33035 | 7419806.50 | 4790966.53 | Пета | |
| 43 | 1 | 7419840.24 | 4790952.76 | Пета | |
| 44 | 33058 | 7419917.82 | 4791084.86 | Пета | |
| 45 | 3 | 7419823.94 | 4791033.64 | Пета | |
| 46 | 33055 | 7419873.16 | 4791062.32 | Пета | |
| 47 | 33067 | 7419890.46 | 4791048.46 | Пета | |
| 48 | 4 | 7419829.30 | 4790954.46 | Пета | |
| 49 | 33047 | 7419815.54 | 4791020.86 | Пета | |
| 50 | 33064 | 7419853.63 | 4790969.45 | Пета | |
| 51 | 33851 | 7419965.98 | 4791058.99 | Пета | |
| 52 | 35733 | 7419903.13 | 4790925.64 | Пета | |
| 53 | 38950 | 7419834.08 | 4791075.94 | Пета | |

Припремио:
Фикрет Броња, спец.струк.инж.геод.

Овлашћено лице:
Данко Миликић, инж.геод.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера: 1:1500

Катастарска парцела број: 3247,3253,3254,3256/2



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Фикрет Броња, спец. струк. инж. геод.
У Сјеници, 22.11.2021 године

Овлашћено лице:

Данко Миликић инж. геод.

PROJEKTNO REŠENJE

3.1 TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE

3.1.1 Pojam i cilj projekta obeležavanja

Projekat geodetskog obeležavanja građevinskih parcela se izrađuje u cilju pravilnijeg i efikasnijeg plana parcelacije.

Sa ovim projektom obeležavanja se omogućava da se urbanistički planovi realizuju kako dinamički tako i tehnički.

Dinamički aspekt sprovođenja plana ogleda se u tome što se njime omogućuje da se za najkraće moguće vreme projektovana građevinska parcela prenese na teren.

Tehnički aspekt sastoji se u sledećem :

- Analizira se geodetska osnova neophodna za realizaciju urbanističkog projekta
- Daju se smernice za izbor metode rada pri obeležavanju
- Vršiti se analitička obrada podataka obeležavanja
- Prikazuje se grafička obrada podataka obeležavanja

3.1.2 Izvod iz odgovarajućih propisa

Propisi kojih se treba pridržavati prilikom realizacije projekta parcelacije na teren su doneseni od strane Republičkog geodetskog zavoda i to u skladu sa Zakonom o državnom premeru i katastru (Službeni glasnik RS. Br 72/09,) od 11.09.2009.

Podzakonski akti koji detaljnije razrađuju ovu oblast, a u neposrednoj su vezi sa realizacijom projekta obeležavanja, su:

1. Pravilnik o tehničkim normativama i metodama snimanja detalja kod premera zemljišta
2. Instrukcija za izradu i održavanje geodetske osnove za snimanje detalja 01 broj 951-83/96 od 13.01.1997 godine
3. Instrukcija za održavanje katastra zemljišta 01 broj 95-78/99 od 14.01.2000 godine
4. Instrukcija za održavanje katastra nepokretnosti 01 broj 95-76/00 od 15.12.2000 godine
5. Upustvo o izradi i realizaciji geodetskih obeležavanja građevinskih parcela 01 broj 95-54/04 od 15.06.2004.

3.1.3 Konceptija obeležavanja

Konceptija obeležavanja odnosno realizacija projekta na terenu zasnovana je na sledećoj osnovi:

1. Pronalaženje tačaka geodetske osnove
2. Merenju dužina između tačaka geodetske osnove i prelomnih uglova
3. Upoređenje neposredno merene dužine i uglova sa vrednostima iz projekta za obeležavanje sračunatim iz koordinata
4. Razlika između direktno merenih dužina i dužina sračunatih iz koordinata mora se nalaziti u granicama koje važe za računanje dozvoljenih odstupanja prilikom računanja koordinata poligonskih tačaka u vlaku merenom po terenu prve kategorije, određuje se prema formuli:

$$DS = 0,0035 \cdot \sqrt{S} + 0,0002 \cdot S + 0,05$$

Za dužinu P 578 –P 563 (D= 344.084), dozvoljeno odstupanje 0,184 m

Za dužinu P 578– P 579 (D= 228.034), dozvoljeno odstupanje 0,096m

| RAČUNANJE DUŽINA I DOZVOLJENA ODSUPANJA | | | |
|---|---------------|-------------|-----------------------|
| Stanica | Vizurne tačke | Dužina | Dozvoljeno odstupanje |
| | | Hor. Dužina | |
| P 578 | P 563 | 344.084 | 0.184 |
| | P 579 | 228.034 | 0.148 |

$$DS = 0,0035 \cdot \sqrt{S} + 0,0002 \cdot S + 0,05$$

Za dužinu P 563 –P 578 (D= 344.084), dozvoljeno odstupanje 0,184 m

Za dužinu P 563– P 579 (D= 149.838), dozvoljeno odstupanje 0,123m

| RAČUNANJE DUŽINA I DOZVOLJENA ODSUPANJA | | | |
|---|---------------|-------------|-----------------------|
| Stanica | Vizurne tačke | Dužina | Dozvoljeno odstupanje |
| | | Hor. Dužina | |
| P 563 | P 578 | 344.084 | 0.184 |
| | P 579 | 149.838 | 0.123 |

$$DS = 0,0035 \cdot \sqrt{S} + 0,0002 \cdot S + 0,05$$

Za dužinu P 579 –P 578 (D= 228.034), dozvoljeno odstupanje 0,096 m
 Za dužinu P 579– P 563 (D= 149.838), dozvoljeno odstupanje 0,123m

| RAČUNANJE DUŽINA I DOZVOLJENA ODSTUPANJA | | | |
|--|---------------|-------------|-----------------------|
| Stanica | Vizurne tačke | Dužina | Dozvoljeno odstupanje |
| | | Hor. Dužina | |
| P 579 | P 578 | 228.034 | 0.096 |
| | P 563 | 149.838 | 0.123 |

Maksimalna razlika između direktno merenog ugla i ugla dobijenog iz koordinata ne sme preći vrednost koja se određuje prema formuli:

$$d\beta = \frac{\sqrt{3} \cdot m_p}{S} * 206265, \text{ gde je:}$$

m_p – ukupna srednja greška položajatačke geodetske osnove (koja se može usvojiti da ne prelazi 10cm).

S–srednja vrednost dužine između tačaka geodetske osnove.

| SRAČUNATI PRELOMNI UGLOVI I DOZVOLJENA USLOVNA ODSTUPANA | | | | | |
|--|-------------------|---|--|-----------------------|--------------|
| Stanica | Vizurne tačke | Direkcionni ugao iz koordinata α (° ' ") | Horizontalni ugao iz koordinata α (° ' ") | Dozvoljeno odstupanje | |
| | | | | P 578 | P 563 |
| P 579 | 231°42'35" | 19°28' 52" | | | |

| SRAČUNATI PRELOMNI UGLOVI I DOZVOLJENA USLOVNA OdstUPANA | | | | | |
|--|---------------|---|--|-----------------------|-----|
| Stanica | Vizurne tačke | Direkcionni ugao iz koordinata α (° ' ") | Horizontalni ugao iz koordinata α (° ' ") | Dozvoljeno odstupanje | |
| P 563 | P 578 | 032°13'43" | 00° 00' 00" | 02' | 08" |
| | P 579 | 001°43'43" | 329°30' 00" | | |

| SRAČUNATI PRELOMNI UGLOVI I DOZVOLJENA USLOVNA OdstUPANA | | | | | |
|--|---------------|---|--|-----------------------|-----|
| Stanica | Vizurne tačke | Direkcionni ugao iz koordinata α (° ' ") | Horizontalni ugao iz koordinata α (° ' ") | Dozvoljeno odstupanje | |
| P 579 | P 578 | 051°42'35" | 00° 00' 00" | 03' | 15" |
| | P 563 | 181°43'43" | 130°01' 08" | | |

5. Obeležavanje sprovesti polarnom metodom koristeći sračunate polarne koordinate sa tačkaka geodetske osnove,
6. Obeležene tačke stabilizovati propisanim betonskim belegama
7. Obeležavanje sprovesti odgovarajućim priborom koji je predviđen za ovu vrstu posla (totalnom stanicom).

3.1.4 Uslovi tačnosti

Da bi se ispoštovali tehnički kriterijumi tačnosti obeleženih tačkaka neophodno je da se ispuni neki od sledećih predhodnih uslova:

1. Uslov mreže

Geodetska mreža sa koje je vršeno snimanje ažurne geodetske podloge treba da ispuni uslove zahtevane tačnosti za razred koji je propisan za posmatrano područje.

Po uvidu u urbanistički plan zbog izgradnje novih objekata kao i planirane izgradnje, konstatovano je da tačke sa kojih je projektovano obeležavanje, mogu se dogledati sa susednim tačkama geodetske osnove pa iz tih razloga projektom obeležavanja se nedaje skica rasporeda novih tačkaka i predlog načina računanja istih.

2. Izbor metode rada

Polarna metoda obeležavanja tačaka zadovoljava neophodne uslove tačnosti za prenos projekta na teren. Pri tome je dovoljno obeležavanje u jednom polugirusu ako instrument ima kolimacionu grešku u opsegu propisanom, u suprotnom obeležavanje vršiti u oba položaja durbina a kao ispravno merenje uzeti sredinu iz oba položaja. Savremeni instrumenti imaju automatsku popravku kolimacione greške samo je treba povremeno ispitati i popraviti je u memoriju instrumenta.

3. Izbor opreme za rad

Za polarnu metodu obeležavanja

Instrument za obeležavanje treba da je ispitan i rektifikovan i da ima atest od strane ovlašćene metrološke laboratorije a da nije stariji od dve godine, član 10 Instrukcija za održavanje katastra zemljišta,

Instrument treba da zadovoljava i sledeće uslove u pogledu tačnosti:

- Tačnost dužina 5+5 ppm
- Tačnost uglova 9" po DIN 18723
- Ili tačniji

3.1.5 Stabilizacija tačaka

Stabilizacija mreže i međnih tačaka treba da se sprovodi po važećim propisima.

3.2 RAZRADA PLANIRANE PARCELACIJE

Date koordinate tačaka geodetske osnove i detaljnih tačaka katastarskih parcela date su u sledećim tabelama:

Tabela 1

| SPISAK DATIH KOORDINATA GEODETSKIH TAČAKA | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|----------|
| Oznaka broj i naziv tačke | Gde su sračunate koordinate i kote | Ordinata Y m | Apscisa H m | Apsolutna visina N m | Br, SD za linijske tačke | Kako je obeleženo | Primedba |
| | | | | | | | |
| | | K.O. Sjenica | | | | | |
| P 578 | | 7419999.07 | 4791145.37 | | | | |
| P 579 | | 7419820.09 | 4791004.07 | | | | |
| P 563 | | 7419815.57 | 4790854.30 | | | | |

Koordinate novih detaljnih tačaka građevinske parcele date su u sledećoj tabeli:

| SPISAK KOORDINATA GRANIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE PARCELE | | |
|---|------------|-------------|
| Granične tačke | Y | X |
| 1 | 7419817.94 | 4791079.27 |
| 2 | 7419834.08 | 4791075.94 |
| 3 | 7419881.50 | 4791067.10 |
| 4 | 7419896.28 | 4791074.86 |
| 5 | 7419917.82 | 4791084.86 |
| 6 | 7419947.60 | 4791070.08 |
| 7 | 7419965.98 | 4791058.99 |
| 8 | 7419949.43 | 4791032.61 |
| 9 | 7419941.31 | 4791017.04 |
| 10 | 7419938.20 | 4791009.08 |
| 10A | 7419936.67 | 4791005.15 |
| 11 | 7419932.97 | 4790995.67 |
| 12 | 7419928.86 | 4790985.14 |
| 13 | 7419925.82 | 4790974.14 |
| 14 | 7419916.97 | 4790956.80 |
| 15 | 7419916.79 | 4790955.54 |
| 16 | 7419910.14 | 4790940.98 |
| 17 | 7419903.13 | 4790925.64 |
| 18 | 7419897.72 | 4790910.43 |
| 19 | 7419889.61 | 4790887.63 |
| 20 | 7419887.48 | 4790881.35 |
| 21 | 7419858.26 | 4790888.08 |
| 22 | 7419829.03 | 4790894.81 |
| 23 | 7419799.79 | 4790901.56 |
| 24 | 7419779.14 | 47909066.01 |
| 25 | 7419780.61 | 4790910.68 |
| 26 | 7419782.60 | 4790916.49 |
| 27 | 7419785.34 | 4790923.72 |
| 28 | 7419787.83 | 4790929.69 |
| 29 | 7419791.73 | 4790938.15 |
| 30 | 7419795.21 | 4790944.98 |
| 31 | 7419800.32 | 4790954.11 |
| 32 | 7419809.17 | 4790950.19 |
| 33 | 7419825.76 | 4790942.71 |
| 34 | 7419847.72 | 4790932.84 |
| 35 | 7419855.22 | 4790946.49 |

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE „GEOMAP“

Mob.063-467-802, 064-1088-158, mob. 063/ 467-802; e-mail: meco_reb@live.com

Ul.Milorada Jovanovića bb.36310 Sjenica

| | | |
|----|------------|------------|
| 36 | 7419863.89 | 4790962.26 |
| 37 | 7419882.55 | 4790953.62 |
| 38 | 7419852.59 | 4790967.50 |
| 39 | 7419836.31 | 4790975.05 |
| 40 | 7419810.12 | 4790987.18 |
| 41 | 7419809.52 | 4790983.04 |
| 42 | 7419808.96 | 4790979.17 |
| 43 | 7419808.61 | 4790976.79 |
| 44 | 7419808.23 | 4790974.67 |
| 45 | 7419806.50 | 4790966.53 |
| 46 | 7419805.04 | 4790963.72 |
| 47 | 7419804.39 | 4790962.12 |
| 48 | 7419803.37 | 4790959.83 |
| 49 | 7419802.42 | 4790957.89 |
| 50 | 7419801.60 | 4790956.35 |
| 51 | 7419801.16 | 4790955.56 |
| 52 | 7419812.75 | 4791005.31 |
| 53 | 7419813.80 | 4791011.67 |
| 54 | 7419814.97 | 4791018.72 |
| 55 | 7419822.22 | 4791017.70 |
| 56 | 7419829.30 | 4791016.71 |
| 57 | 7419871.61 | 4791010.77 |
| 58 | 7419873.25 | 4791014.05 |
| 59 | 7419875.19 | 4791017.93 |
| 60 | 7419830.31 | 4791024.23 |
| 61 | 7419829.03 | 4791024.41 |
| 62 | 7419816.14 | 4791026.22 |
| 63 | 7419816.66 | 4791030.85 |
| 64 | 7419817.31 | 4791049.07 |
| 65 | 7419818.07 | 4791070.54 |
| 66 | 7419847.13 | 4791038.26 |
| 67 | 7419862.67 | 4791051.32 |

Računanje površine građevinskih parcela iz koordinata projektovanih detaljnih tačaka građevinske parcele

| Broj GP 1 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | 0.58.01 ha |
| | | | | 16.70 | |
| | 4 | 7419896.28 | 4791074.86 | | |
| | | | | 23.75 | |
| | 5 | 7419917.82 | 4791084.86 | | |
| | | | | 33.25 | |
| | 6 | 7419947.60 | 4791070.08 | | |
| | | | | 21.47 | |
| | 7 | 7419965.98 | 4791058.99 | | |
| | | | | 31.14 | |
| | 8 | 7419949.43 | 4791032.61 | | |
| | | | | 17.56 | |
| | 9 | 7419941.31 | 4791017.04 | | |
| | | | | 8.55 | |
| | 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | |
| | | | | 63.63 | |
| | 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 45.32 | |
| | 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | | 21.91 | |
| | 66 | 7419847.13 | 4791038.26 | | |
| | | | | 20.30 | |
| | 67 | 7419862.67 | 4791051.32 | | |
| | | | | 24.57 | |
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | |

| Broj GP 2 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | 0.04.42 ha |
| | | | | 2.21 | |
| | 54 | 7419814.97 | 4791018.72 | | |
| | | | | 7.33 | |
| | 55 | 7419822.22 | 4791017.70 | | |
| | | | | 7.15 | |
| | 56 | 7419829.30 | 4791016.71 | | |
| | | | | 42.73 | |
| | 57 | 7419871.61 | 4791010.77 | | |
| | | | | 3.67 | |
| | 58 | 7419873.25 | 4791014.05 | | |
| | | | | 4.34 | |
| | 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 45.32 | |
| | 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | | 1.29 | |
| | 61 | 7419829.03 | 4791024.41 | | |
| | | | | 13.02 | |
| | 62 | 7419816.14 | 4791026.22 | | |
| | | | | 5.40 | |
| | 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | |

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE „GEOMAP“

Mob.063-467-802, 064-1088-158, mob. 063/ 467-802; e-mail: meco_reb@live.com

Ul.Milorada Jovanovića bb.36310 Sjenica

| Broj GP 3 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | |
| | | | | 4.22 | |
| | 10A | 7419936.67 | 4791005.15 | | |
| | | | | 10.18 | |
| | 11 | 7419932.97 | 4790995.67 | | |
| | | | | 11.31 | |
| | 12 | 7419928.86 | 4790985.14 | | |
| | | | | 11.41 | |
| | 13 | 7419925.82 | 4790974.14 | | |
| | | | | 19.47 | |
| | 14 | 7419916.97 | 4790956.80 | | |
| | | | | 1.28 | |
| | 15 | 7419916.79 | 4790955.54 | | |
| | | | | 16.01 | |
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | |
| | | | | 30.35 | |
| | 37 | 7419882.55 | 4790953.62 | | |
| | | | | 20.57 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 12.47 | |
| | 38 | 7419852.59 | 4790967.50 | | |
| | | | | 17.94 | 0.60.99 ha |
| | 39 | 7419836.31 | 4790975.05 | | |
| | | | | 28.86 | |
| | 40 | 7419810.12 | 4790987.18 | | |
| | | | | 18.32 | |
| | 52 | 7419812.75 | 4791005.31 | | |
| | | | | 6.45 | |
| | 53 | 7419813.80 | 4791011.67 | | |
| | | | | 7.15 | |
| | 54 | 7419814.97 | 4791018.72 | | |
| | | | | 7.33 | |
| | 55 | 7419822.22 | 4791017.70 | | |
| | | | | 7.15 | |
| | 56 | 7419829.30 | 4791016.71 | | |
| | | | | 42.73 | |
| | 57 | 7419871.61 | 4791010.77 | | |
| | | | | 3.67 | |
| | 58 | 7419873.25 | 4791014.05 | | |
| | | | | 4.34 | |
| | 59 | 7419875.19 | 4791017.93 | | |
| | | | | 63.63 | |
| | 10 | 7419938.20 | 4791009.08 | | |

| Broj GP 4 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|------------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 1 | 7419817.94 | 4791079.27 | | 0.20.27 ha |
| | | | | 16.48 | |
| | 2 | 7419834.08 | 4791075.94 | | |
| | | | | 48.24 | |
| | 3 | 7419881.50 | 4791067.10 | | |
| | | | | 24.57 | |
| | 67 | 7419862.67 | 4791051.32 | | |
| | | | | 20.30 | |
| | 66 | 7419847.13 | 4791038.26 | | |
| | | | | 21.91 | |
| | 60 | 7419830.31 | 4791024.23 | | |
| | | | | 1.29 | |
| | 61 | 7419829.03 | 4791024.41 | | |
| | | | | 13.02 | |
| | 62 | 7419816.14 | 4791026.22 | | |
| | | | | 4.66 | |
| | 63 | 7419816.66 | 4791030.85 | | |
| | | | | 18.23 | |
| 64 | 7419817.31 | 4791049.07 | | | |
| | | | 21.49 | | |
| 65 | 7419818.07 | 4791070.54 | | | |
| | | | 8.73 | | |
| | 1 | 7419817.94 | 4791079.27 | | |

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE „GEOMAP“

Mob.063-467-802, 064-1088-158, mob. 063/ 467-802; e-mail: meco_reb@live.com

Ul.Milorada Jovanovića bb.36310 Sjenica

| Broj GP 5 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|------------|-------|---------------------|
| | 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |
| | | | | 9.68 | |
| | 32 | 7419809.17 | 4790950.19 | | |
| | | | | 18.20 | |
| | 33 | 7419825.76 | 4790942.71 | | |
| | | | | 24.08 | |
| | 34 | 7419847.72 | 4790932.84 | | |
| | | | | 15.58 | |
| | 35 | 7419855.22 | 4790946.49 | | |
| | | | | 18.00 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 12.47 | |
| | 38 | 7419852.59 | 4790967.50 | | |
| | | | | 17.94 | |
| | 39 | 7419836.31 | 4790975.05 | | |
| | | | | 28.86 | |
| | 40 | 7419810.12 | 4790987.18 | | |
| | | | | 4.19 | |
| | 41 | 7419809.52 | 4790983.04 | | |
| | | | | 3.91 | |
| | 42 | 7419808.96 | 4790979.17 | | |
| | | | | 2.41 | |
| | 43 | 7419808.61 | 4790976.79 | | |
| | | | | 2.16 | |
| | 44 | 7419808.23 | 4790974.67 | | |
| | | | | 8.32 | |
| | 45 | 7419806.50 | 4790966.53 | | |
| | | | | 3.18 | |
| | 46 | 7419805.04 | 4790963.72 | | |
| | | | | 1.73 | |
| | 47 | 7419804.39 | 4790962.12 | | |
| | | | | 2.50 | |
| | 48 | 7419803.37 | 4790959.83 | | |
| | | | | 2.16 | |
| | 49 | 7419802.42 | 4790957.89 | | |
| | | | | 1.75 | |
| | 50 | 7419801.60 | 4790956.35 | | |
| | | | | 0.90 | |
| | 51 | 7419801.16 | 4790955.56 | | |
| | | | | 1.61 | |
| | 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |

0.18.34 ha

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE „GEOMAP“

Mob.063-467-802, 064-1088-158, mob. 063/ 467-802; e-mail: meco_reb@live.com

Ul.Milorada Jovanovića bb.36310 Sjenica

| Broj GP 6 | tačka | Y | X | d | ha a m ² |
|-----------|-------|------------|-------------|-------|---------------------|
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | |
| | | | | 16.87 | |
| | 17 | 7419903.13 | 4790925.64 | | |
| | | | | 16.15 | |
| | 18 | 7419897.72 | 4790910.43 | | |
| | | | | 24.20 | |
| | 19 | 7419889.61 | 4790887.63 | | |
| | | | | 6.33 | |
| | 20 | 7419887.48 | 4790881.35 | | |
| | | | | 29.99 | |
| | 21 | 7419858.26 | 4790888.08 | | |
| | | | | 30.00 | |
| | 22 | 7419829.03 | 4790894.81 | | |
| | | | | 30.01 | |
| | 23 | 7419799.79 | 4790901.56 | | |
| | | | | 21.13 | |
| | 24 | 7419779.14 | 47909066.01 | | |
| | | | | 4.89 | |
| | 25 | 7419780.61 | 4790910.68 | | |
| | | | | 6.15 | |
| | 26 | 7419782.60 | 4790916.49 | | |
| | | | | 7.73 | |
| | 27 | 7419785.34 | 4790923.72 | | |
| | | | | 6.47 | 0.62.89 ha |
| | 28 | 7419787.83 | 4790929.69 | | |
| | | | | 9.31 | |
| | 29 | 7419791.73 | 4790938.15 | | |
| | | | | 7.67 | |
| | 30 | 7419795.21 | 4790944.98 | | |
| | | | | 10.46 | |
| | 31 | 7419800.32 | 4790954.11 | | |
| | | | | 9.68 | |
| | 32 | 7419809.17 | 4790950.19 | | |
| | | | | 18.20 | |
| | 33 | 7419825.76 | 4790942.71 | | |
| | | | | 24.08 | |
| | 34 | 7419847.72 | 4790932.84 | | |
| | | | | 15.58 | |
| | 35 | 7419855.22 | 4790946.49 | | |
| | | | | 18.00 | |
| | 36 | 7419863.89 | 4790962.26 | | |
| | | | | 20.57 | |
| | 37 | 7419882.55 | 4790953.62 | | |
| | | | | 30.35 | |
| | 16 | 7419910.14 | 4790940.98 | | |

Podaci o brojevima međnih tačaka građevinskih parcela dati su u sledećoj tabeli :

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| 1 | 3,4,5,6,7,8,9,10,59,60,66,67,3 | 0.58.01 ha | |

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| 2 | 42,54,55,56,57,58,59,60,61,62,42 | 0.04.42 ha | |

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| 3 | 10,10A,11,12,13,14,15,16,37,36,38,39,40,52,53,54,55,56,57,58,59,10 | 0.60.99 ha | |

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| 4 | 1,2,3,67,66,60,61,62,63,64,65,1 | 0.20.26 ha | |

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| 5 | 31,32,33,34,35,36,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,31 | 0.18.34 ha | |

| Broj građevinske parcele | Detaljne granične tačke građevinske parcele | Površina građevinske parcele | Grafički prilog |
|--------------------------|--|------------------------------|-----------------|
| 6 | 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,16 | 0.62.89 ha | |

Podaci za obeležavanje građevinskih parcela dati su u sledećoj tabeli

| Stanica | Vizura na | Direkциони ugao | | | Dužina | | Kordinate | |
|---|--------------|-----------------|-----------|-----------|--------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | α | | | kosa | horiz. | U | H |
| | | ° | ' | " | | | | |
| Građevinska parcela broj 1,2,3,4,5,6 | | | | | | | 7419999.07 | 4791145.37 |
| P 578 | P 563 | 212 | 13 | 43 | | 344.084 | 7419815.57 | 4790854.30 |
| | P 579 | 231 | 42 | 35 | | 228.034 | 7419820.09 | 4791004.07 |
| | 1 | 249 | 56 | 03 | | 192.818 | 7419817.94 | 4791079.27 |
| | 2 | 247 | 10 | 40 | | 179.003 | 7419834.08 | 4791075.94 |
| | 3 | 236 | 20 | 49 | | 141.241 | 7419881.50 | 4791067.10 |
| | 4 | 235 | 33 | 04 | | 124.649 | 7419896.28 | 4791074.86 |
| | 5 | 233 | 19 | 24 | | 101.307 | 7419917.82 | 4791084.86 |
| | 6 | 214 | 21 | 26 | | 91.202 | 7419947.60 | 4791070.08 |
| | 7 | 200 | 56 | 38 | | 92.501 | 7419965.98 | 4791058.99 |
| | 8 | 203 | 45 | 37 | | 123.203 | 7419949.43 | 4791032.61 |
| | 9 | 204 | 13 | 55 | | 140.730 | 7419941.31 | 4791017.04 |
| | 10 | 204 | 03 | 55 | | 149.264 | 7419938.20 | 4791009.08 |
| | 10A | 203 | 59 | 23 | | 153.478 | 7419936.67 | 4791005.15 |
| | 11 | 203 | 49 | 25 | | 163.644 | 7419932.97 | 4790995.67 |
| | 12 | 203 | 39 | 43 | | 174.937 | 7419928.86 | 4790985.14 |
| | 13 | 203 | 09 | 38 | | 186.240 | 7419925.82 | 4790974.14 |
| | 14 | 203 | 31 | 38 | | 205.667 | 7419916.97 | 4790956.80 |
| | 15 | 203 | 26 | 01 | | 206.895 | 7419916.79 | 4790955.54 |
| | 16 | 203 | 30 | 51 | | 222.899 | 7419910.14 | 4790940.98 |
| | 17 | 203 | 35 | 14 | | 239.762 | 7419903.13 | 4790925.64 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7419815.57 | 4790854.30 |
| P 563 | P 578 | 32 | 13 | 43 | | 344.084 | 7419999.07 | 4791145.37 |
| | P 579 | 01 | 43 | 43 | | 149.838 | 7419820.09 | 4791004.07 |
| | 18 | 55 | 39 | 30 | | 99.490 | 7419897.72 | 4790910.43 |
| | 19 | 65 | 45 | 52 | | 81.196 | 7419889.61 | 4790887.63 |
| | 20 | 69 | 23 | 27 | | 76.829 | 7419887.48 | 4790881.35 |
| | 21 | 51 | 38 | 45 | | 54.438 | 7419858.26 | 4790888.08 |
| | 22 | 18 | 22 | 47 | | 42.688 | 7419829.03 | 4790894.81 |
| | 23 | 341 | 32 | 09 | | 49.825 | 7419799.79 | 4790901.56 |
| | 24 | 324 | 50 | 02 | | 63.252 | 7419779.14 | 47909066.01 |
| | 25 | 328 | 11 | 41 | | 66.336 | 7419780.61 | 4790910.68 |
| | 26 | 332 | 04 | 13 | | 70.386 | 7419782.60 | 4790916.49 |
| | 27 | 336 | 28 | 08 | | 75.711 | 7419785.34 | 4790923.72 |
| | 28 | 339 | 48 | 03 | | 80.328 | 7419787.83 | 4790929.69 |
| | 29 | 344 | 07 | 42 | | 87.169 | 7419791.73 | 4790938.15 |

BIRO ZA GEODETSKO TEHNIČKE POSLOVE „GEOMAP“

Mob.063-467-802, 064-1088-158, mob. 063/ 467-802; e-mail: meco_reb@live.com

Ul.Milorada Jovanovića bb.36310 Sjenica

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------|-----------|-----------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | 30 | 347 | 20 | 46 | | 92.939 | 7419795.21 | 4790944.98 |
| | 31 | 351 | 18 | 52 | | 100.966 | 7419800.32 | 4790954.11 |
| | 32 | 356 | 10 | 53 | | 96.103 | 7419809.17 | 4790950.19 |
| | 33 | 06 | 34 | 29 | | 88.995 | 7419825.76 | 4790942.71 |
| | 34 | 22 | 15 | 41 | | 84.866 | 7419847.72 | 4790932.84 |
| | 35 | 23 | 16 | 18 | | 100.356 | 7419855.22 | 4790946.49 |
| | 36 | 24 | 06 | 43 | | 118.280 | 7419863.89 | 4790962.26 |
| | 37 | 33 | 59 | 42 | | 119.795 | 7419882.55 | 4790953.62 |
| | 38 | 18 | 06 | 23 | | 119.102 | 7419852.59 | 4790967.50 |
| | 39 | 009 | 44 | 45 | | 122.518 | 7419836.31 | 4790975.05 |
| | 40 | 357 | 39 | 08 | | 132.993 | 7419810.12 | 4790987.18 |
| | 41 | 357 | 18 | 38 | | 128.883 | 7419809.52 | 4790983.04 |
| | 42 | 356 | 57 | 16 | | 125.048 | 7419808.96 | 4790979.17 |
| | 43 | 356 | 44 | 52 | | 122.690 | 7419808.61 | 4790976.79 |
| | 44 | 356 | 30 | 39 | | 120.592 | 7419808.23 | 4790974.67 |
| | 45 | 355 | 22 | 46 | | 112.596 | 7419806.50 | 4790966.53 |
| | 46 | 354 | 30 | 12 | | 109.920 | 7419805.04 | 4790963.72 |
| | 47 | 354 | 04 | 47 | | 108.395 | 7419804.39 | 4790962.12 |
| | 48 | 353 | 24 | 20 | | 106.235 | 7419803.37 | 4790959.83 |
| | 49 | 352 | 45 | 54 | | 104.423 | 7419802.42 | 4790957.89 |
| | 50 | 352 | 12 | 07 | | 103.001 | 7419801.60 | 4790956.35 |
| | 51 | 351 | 54 | 03 | | 102.284 | 7419801.16 | 4790955.56 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7419820.09 | 4791004.07 |
| P 579 | P 578 | 51 | 42 | 35 | | 228.034 | 7419815.57 | 4790854.30 |
| | P 563 | 181 | 43 | 43 | | 149.838 | 7419815.57 | 4790854.30 |
| | 52 | 279 | 32 | 44 | | 7.447 | 7419812.75 | 4791005.31 |
| | 53 | 320 | 32 | 50 | | 9.863 | 7419813.80 | 4791011.67 |
| | 54 | 340 | 45 | 04 | | 15.519 | 7419814.97 | 4791018.72 |
| | 55 | 08 | 53 | 47 | | 13.799 | 7419822.22 | 4791017.70 |
| | 56 | 36 | 04 | 42 | | 15.639 | 7419829.30 | 4791016.71 |
| | 57 | 82 | 35 | 35 | | 51.957 | 7419871.61 | 4791010.77 |
| | 58 | 79 | 22 | 03 | | 54.091 | 7419873.25 | 4791014.05 |
| | 59 | 75 | 52 | 50 | | 56.816 | 7419875.19 | 4791017.93 |
| | 60 | 26 | 52 | 56 | | 22.603 | 7419830.31 | 4791024.23 |
| | 61 | 23 | 43 | 53 | | 22.219 | 7419829.03 | 4791024.41 |
| | 62 | 349 | 53 | 28 | | 22.499 | 7419816.14 | 4791026.22 |
| | 63 | 352 | 42 | 04 | | 26.999 | 7419816.66 | 4791030.85 |
| | 64 | 356 | 27 | 39 | | 45.086 | 7419817.31 | 4791049.07 |
| | 65 | 358 | 15 | 33 | | 66.501 | 7419818.07 | 4791070.54 |
| | 66 | 38 | 20 | 22 | | 43.590 | 7419847.13 | 4791038.26 |
| | 67 | 42 | 01 | 30 | | 63.601 | 7419862.67 | 4791051.32 |

3.3 KONTROLA OBELEŽAVANJA

Kontrolu obeležavanja izvršiti na jedan od sledećih načina :

Kontrola obeležavanja se može izvršiti merenjem frontova između obeleženih tačaka građevinske parcele i upoređenjem istih sa dužinama sračunatim iz koordinata međnih tačaka,(date u tabeli).

Druga metoda kontrole sastoji se u tome da se poređenjem koordinata dobijenih snimanjem omeđenih tačaka i koordinata datih međnih tačaka napravi razlika koja treba da bude u granicama dozvoljenog odstupanja za dotični razred zemljišta.

| GP 1 | | | |
|-------|-------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinta | front | merena dužina |
| 3-4 | 16.70 | | |
| 4-5 | 23.75 | | |
| 5-6 | 33.25 | | |
| 6-7 | 21.47 | | |
| 7-8 | 31.14 | | |
| 8-9 | 17.56 | | |
| 9-10 | 8.55 | | |
| 10-59 | 63.63 | | |
| 59-60 | 45.32 | | |
| 60-66 | 21.91 | | |
| 66-67 | 20.30 | | |
| 67-3 | 24.57 | | |

| GP 2 | | | |
|-------|-------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinta | front | merena dužina |
| 42-54 | 2.21 | | |
| 54-55 | 7.22 | | |
| 55-56 | 7.15 | | |
| 56-57 | 42.73 | | |
| 57-58 | 3.67 | | |
| 58-59 | 4.34 | | |
| 59-60 | 45.32 | | |
| 60-61 | 1.29 | | |
| 61-62 | 13.02 | | |
| 62-42 | 5.40 | | |

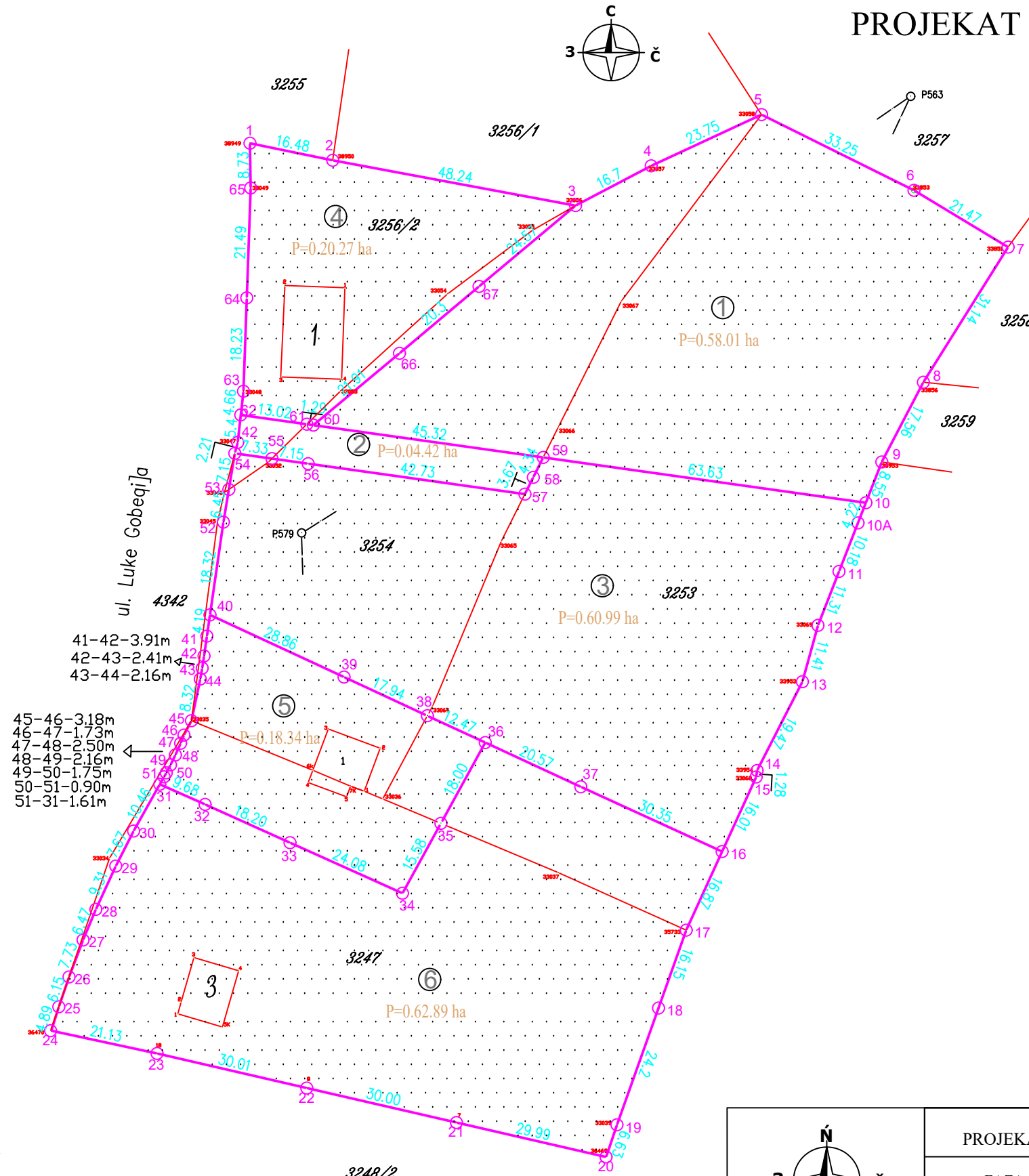
| GP 3 | | | |
|--------|--------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinata | front | merena dužina |
| 10-10A | 4.22 | | |
| 10A-11 | 10.18 | | |
| 11-12 | 11.31 | | |
| 12-13 | 11.41 | | |
| 13-14 | 19.47 | | |
| 14-15 | 1.28 | | |
| 15-16 | 16.01 | | |
| 16-37 | 30.35 | | |
| 37-36 | 20.57 | | |
| 36-38 | 12.47 | | |
| 38-39 | 17.94 | | |
| 39-40 | 28.86 | | |
| 40-52 | 18.32 | | |
| 52-53 | 6.45 | | |
| 53-54 | 7.15 | | |
| 54-55 | 7.33 | | |
| 55-56 | 7.15 | | |
| 56-57 | 42.73 | | |
| 57-58 | 3.67 | | |
| 58-59 | 4.34 | | |
| 59-10 | 63.63 | | |

| GP 4 | | | |
|-------|--------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinata | front | merena dužina |
| 1-2 | 16.48 | | |
| 2-3 | 48.24 | | |
| 3-67 | 24.57 | | |
| 67-66 | 20.30 | | |
| 66-60 | 21.91 | | |
| 60-61 | 1.29 | | |
| 61-62 | 13.02 | | |
| 62-63 | 4.66 | | |
| 63-64 | 18.23 | | |
| 64-65 | 21.49 | | |
| 65-1 | 8.73 | | |

| GP 5 | | | |
|-------|--------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinata | front | merena dužina |
| 31-32 | 9.68 | | |
| 32-33 | 18.20 | | |
| 33-34 | 24.08 | | |
| 34-35 | 15.58 | | |
| 35-36 | 18.00 | | |
| 36-38 | 12.47 | | |
| 38-39 | 17.94 | | |
| 39-40 | 28.86 | | |
| 40-41 | 4.19 | | |
| 41-42 | 3.91 | | |
| 42-43 | 2.41 | | |
| 43-44 | 2.16 | | |
| 44-45 | 8.32 | | |
| 45-46 | 3.18 | | |
| 46-47 | 1.73 | | |
| 47-48 | 2.50 | | |
| 48-49 | 2.16 | | |
| 49-50 | 1.75 | | |
| 50-51 | 0.90 | | |
| 51-31 | 1.61 | | |

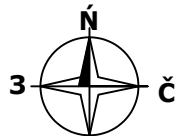
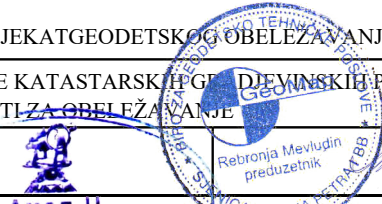

| GP 6 | | | |
|-------|--------------------------------|-------|---------------|
| front | dužina sračunata iz koordinata | front | merena dužina |
| 16-17 | 16.87 | | |
| 17-18 | 16.15 | | |
| 18-19 | 24.20 | | |
| 19-20 | 6.33 | | |
| 20-21 | 29.99 | | |
| 21-22 | 30.00 | | |
| 22-23 | 30.01 | | |
| 23-24 | 21.13 | | |
| 24-25 | 4.89 | | |
| 25-26 | 6.15 | | |
| 26-27 | 7.73 | | |
| 27-28 | 6.47 | | |
| 28-29 | 9.31 | | |
| 29-30 | 7.67 | | |
| 30-31 | 10.46 | | |
| 31-32 | 9.68 | | |
| 32-33 | 18.20 | | |
| 33-34 | 24.08 | | |
| 34-35 | 15.58 | | |
| 35-36 | 18.00 | | |
| 36-37 | 20.57 | | |
| 37-16 | 30.35 | | |

GRAFIČKI PRILOZI



- 41-42-3.91m
- 42-43-2.41m
- 43-44-2.16m
- 45-46-3.18m
- 46-47-1.73m
- 47-48-2.50m
- 48-49-2.16m
- 49-50-1.75m
- 50-51-0.90m
- 51-31-1.61m

- стање по катастру
- 1 број тачке стања по катастру
- 4184 број катастарске парцеле
- — геодетска основа
- границе грађевинске парцеле
- 1 детаљне тачке грађевинске парцеле
- 1 број грађевинске парцеле
- ▨ површина грађевинске парцеле

| | | | |
|---|---|--|--|
|  | | PROJEKAT GEODETSKOG OBELEZAVANJA PROJEKAT PREPARCELACIJE NA KP.BR. 3247,3253,3254,3256/2 KO Sjenica | |
| FAZA | PROJEKATGEODETSKOG OBELEZAVANJA | | |
| SADRŽAJ | GRANICE KATASTARSKIH I GRAĐEVINSKIH PARCELA, ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE | | |
| PROJEKAT IZRADIO | GeoMap, Sjenica MB: 55525803 PIB: 100944657 |  AMEL U. HURIC Мастр. инж. геодез. | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | HURIC AMEL: 01 |  Rebronja Mevludin preduzetnik | |
| IZVODJAC RA | GeoMap, Sjenica | 01 0367 15 ЛИЦЕНЦИА ПРОЈЕКТОРА | |

DOKUMENTACIJA

5.1 OVERENI PREPIS KOORDINATA GEODETSKE OSNOVE

Tabela 1

| SPISAK DATIH KOORDINATA GEODETSKIH TAČKA | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|----------|
| Oznaka broj i naziv tačke | Gde su sračunate koordinate i kote | Ordinata Y m | Apscisa H m | Apsolutna visina N m | Br, SD za linijske tačke | Kako je obeleženo | Primedba |
| | | | | | | | |
| | K.O. Sjenica | | | | | | |
| P 578 | | 7419999.07 | 4791145.37 | | | | |
| P 563 | | 7419815.57 | 4790854.30 | | | | |
| P 579 | | 7419820.09 | 4791079.27 | | | | |

5. PREDMER I PREDRAČUN GEODETSKIH RADOVA

5.5.1 *Predhodni radovi*

Prijavljivanje radova Službi za katastar nepokretnosti ipreuzimanjeneophodnih podataka

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| republička taksa na podnošenje zahteva | 1 x 330 | 330,00 din |
| koordinate tačaka geodetske osnove | 3 x 420.00 | 1.260,00 din |
| koordinate detaljnih tačaka | 67 x 70.00 | 4.690,00 din |
| | UKUPNO | 6.280,00 din |

5.5.2 *Izrada projekta preparcelacije , projekta geod.-terenski radovi*

| | | |
|---|---------------|----------------------|
| prenošenje i snimanje građevinske parcele | 1 x 16.000,00 | 16.000,00 din |
| Projekat preparcelacije | 1 x 18.000,00 | 18.000,00 din |
| Projekat geodetskog obeležavanja | 1 x 22.000,00 | 22.000,00 din |
| | UKUPNO | 56.000,00 din |

5.5.3 *Kancelariski poslovi*

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------------|
| kartiranje i provođenje promene | 1 x 7.628,00 | 7.628,00 din |
| | UKUPNO | 7.628,00 din |

REKAPITULACIJA

| | | |
|--|---------------|----------------------|
| PREDHODNI RADOVI | | 6.280,00din. |
| IZRADA PROJ.PREPAR. PROJ.GEODETSKOG OBEL,TERENSKI RADOVI | | 56.000,00 din. |
| KANCELARIJSKI RADOVI | | 7.628,00 din. |
| | UKUPNO | 69.908,00 din |

5.6 MERE ZAŠTITE NA RADU

Prenošenje građevinskih parcela na teren kao i snimanje prenetog stanja spada u klasične geodetske poslove, pa kao takvo zahteva angažovanje opreme i ljudstava. Pošto se obeležavanje i snimanje vrši na terenu tj. pored puta u kojem cirkuliše javni saobraćaj, za uspešno snimanje potrebno je imati odgovarajuću opremu. Pored geodetske opreme potrebno je imati i sredstva za prosecanje i vidljivost pravaca.

Za uspešno obavljanje posla ekipu treba da čine jedno stručno i najmanje dva pomoćna radnika. Posebnu pažnju treba obratiti pri izboru pomoćnih radnika koji treba da budu fizički sposobni i poznavaoi geodetskih poslova, čime će se skratiti vreme snimanja i obezbediti veća sigurnost ljudstva i opreme. Da bi se smanjila mogućnost povređivanja stručno geodetsko lice i pomoćni radnici treba da nose fluorocentne prsluke i da postave znak na kraju i početku ulice u zoni radilišta da se na ovom delu izvode geodetski radovi. Na teren obavezno nositi kutiju sa priborom hitne pomoći koja se mora nalaziti u svakom autu ukoliko bi došlo do povređivanja nekog od članova ekipe. Auto obavezno parkirati na mestu da ne ometa saobraćaj i pešake.

5.7 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Problem očuvanja životne sredine je od opšteg društvenog značaja i u novije vreme njemu se pridaje sve veća pažnja.

Udruženja građana, nevladine organizacije, obrazovne ustanove, privatna preduzeća i drugi, kroz niz akcija kako čišćenja tako i edukacije kod stanovništva razvijaju svest o potrebi za zdravom životnom sredinom. U tom cilju i prilikom snimanja i obeležavanja građevinskih parcela treba obratiti pažnju na očuvanje životne sredine. Ambalažu od hrane i pića kao i druge vrste otpadaka koje ekipa napravi na terenu nikako ne bacati po ulici ili eventualno u okolini radilišta, već stavljati u plastične kese i odlagati na propisano mesto, kako bi se i malo na ovaj način doprinelo očuvanju i zaštiti životne sredine.